

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA”
Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412 OGŁASZA PRZETARG
OGRANICZONY**

**dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność
gospodarczą na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej w Zabrze**

L.P	ADRES	DZIAŁKA	Pow. działki	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ²
1.	ZABRZE ul. WESOŁA 1 nieruchomość gruntowa w użytkowaniu wieczystym zabudowana budynkiem mieszkalnym: pow. użyt. 285,62 m² stan: do remontu kapitalnego GL1Z/00019325/3	2804/36	424 m²	277 280,00 zł	55 456,00	654,00 zł/m²

Przetarg odbędzie się w dniu **20.12.2024 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza”
w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Do przetargu przystąpić mogą podmioty gospodarcze oraz osoby fizyczne prowadzące
działalność gospodarczą.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości
na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**
do dnia **19.12.2024 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale
Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami określonymi
w niniejszym ogłoszeniu, zawierającego dane firmy. Warunkiem przystąpienia
do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie **30 dni** od daty przetargu dokonać
wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości na konto spółdzielni.

**!Brak dopełnienia formalności wynikających z niniejszego ogłoszenia w wyznaczonym
terminie skutkuje przepadkiem wadium.**

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

Przedmiot przetargu oglądać można w dniu 17.12.2024 r. (wtorek) o godz. 10³⁰-11⁰⁰.

CZŁONEK ZARZĄDU
GSM „LUIZA”
mgr Sebastian Karczak