

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrzu
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m ² /mc - netto	POŁOŻENIE	TERMIN OGLĄDANIA
1.	ZABRZE - CENTRUM ul. ROOSEVELTA 35	22,37 m ² sala sprzedaży z zapleczem + 22 m ² piwnica użytkowa	10,00 zł (+piwnica 1/2 wycytowanej stawki za lokal)	PARTER BUDYNKU MIESZKALNEGO (wejście od ulicy)	21.10.2024 r. poniedziałek godz. 12 ⁰⁰

OPIS LOKALU

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. Roosevelta 35 na parterze budynku mieszkalnego składający się z dwóch pomieszczeń tj. sali sprzedaży o powierzchni użytkowej 18,31m² oraz zaplecza z wc o powierzchni 4,06m² z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową. Do lokalu użytkowego przynależy piwnica o powierzchni 22m² z bezpośrednim dostępem od zaplecza.

Wyposażenie: instalacja wod-kan, instalacja elektryczna,

Przetarg odbędzie się w dniu **25.10.2024 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m²**.

Do wycytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wycytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **1 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 najpóźniej do dnia 24.10.2024 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wycytuje najwyższą stawkę za 1m²/mc czynszu najmu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3. krotności wycytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu

!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej i przyszłego czynszu. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

CZŁONEK ZARZĄDU
GSM „LUIZA”

mgr Sebastian Korczak