

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym**

ADRES	DZIAŁKA	Pow. działki	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m <sup>2</sup>
<b>ZABRZE</b> <b>ul. BARLICKIEGO 8</b> działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej: pow. użyt. <b>106,87 m<sup>2</sup></b> stan: do remontu kapitalnego <b>GL1Z/00049749/0</b>	<b>3113/36</b>	<b>216 m<sup>2</sup></b>	<b>228 000,00 zł</b>	<b>45 600,00</b>	<b>1 056,00 zł/m<sup>2</sup></b>

Przetarg odbędzie się w dniu **29.11.2024 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **28.11.2024 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: [www.gsmluiza.pl/regulaminy](http://www.gsmluiza.pl/regulaminy) oraz niniejszym ogłoszeniem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości na konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

**Przedmiot przetargu oglądać można w dniu 26.11.2024 r. (wtorek) w godz.: 11<sup>45</sup>- 12<sup>00</sup>**

CZŁONEK ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”

*mgr Sebastian Korczak*