

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU
PRZY UL. WOLNOŚCI 412 OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM
MIESZKALNYM**

ADRES	DZIAŁKA	Pow. działki	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ²
ZABRZE ul. BARLICKIEGO 8 działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej; pow. użyt. 106,87 m² stan: do remontu kapitalnego GL1Z/00049749/0	3113/36	216 m²	228 000,00 zł	45 600,00	1 056,00 zł/m ²

Przetarg odbędzie się w dniu **28.02.2025 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **27.02.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: www.gsmluiza.pl/regulaminy i niniejszym ogłoszeniem oraz oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości w ww. terminie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości na konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

Przedmiot przetargu oglądać można w dniu **25.02.2025 r. (wtorek) w godz.: 11⁴⁵- 12⁰⁰**

CZŁONKOWSKI PRZEDSIĘWZYMCA
GSM „LUIZA”
mgr Sebastian Korczak