GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA" Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

L.P	ADRES	DZIAŁKA	POW. (M^2)	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m^2
1.	**ZABRZE** **ul. ZJEDNOCZENIA 11** dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej: pow. użyt. **120,42 m^2** +pow. pom. dodatkowych: **35,24 m^2** parter+I piętro+ poddasze, budynek podpiwniczony stan: do remontu kapitalnego **GL1Z/00019320/8**	3043/36	**274 m^2**	**261 158,00 zł**	52 231,60 zł	954,00 zł/m^2

Przetarg odbędzie się w dniu **30.10.2026 r. o godz. 10^{30}** w siedzibie GSM „Luiza" w Zabrzu przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m^2.
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** najpóźniej do dnia **29.10.2026 r**. (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz złożenie w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: *www.gsmluiza.pl/regulaminy*, niniejszym ogłoszeniem a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości w ww. terminie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium - za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne.
Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium - na ww. konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

Przedmiot przetargu oglądać można w dniu 26.10.2026 r. (poniedziałek) godz.: 11^{00}

PREZES ZARZĄDU
GSM „LUIZA"
mgr Sebastian Korczak