GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA"
Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412 OGŁASZA PRZETARG OGRANICZONY
dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej w Zabrzu.

L.P	ADRES	DZIAŁKA	Pow.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m²
1.	**ZABRZE** **ul. WESOŁA 1** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym: pow. użyt. **285,62 m²** stan: do remontu kapitalnego **GL1Z/00019325/3**	**2804/36**	**424 m²**	**282 057,00 zł**	56 411,00	666,00 zł/m²

Przetarg odbędzie się w dniu **30.10.2026 r. o godz. 10^{30}** w siedzibie GSM „Luiza" w Zabrzu przy ul. Wolności 412, parter.

Do przetargu przystąpić mogą podmioty gospodarcze oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** najpóźniej do dnia **29.10.2026 r**. (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu, zawierającego dane firmy w ww. terminie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.
Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie **30** dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium - na ww. konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z niniejszego ogłoszenia w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278- 67-13 wew. 66,70,71,76,78,79.

PREZES ZARZĄDU
GSM „LUIZA"
mgr Sebastian Korczak