

## Zasady rozliczania kosztów za dostawę zimnej wody i odprowadzania ścieków

Spółdzielnia zgodnie z Ustawą z dnia 07 czerwca 2001r (t.j Dz. U. 2020, poz. 2028 z późn. zm) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków art.6 ust.6 pkt.3 – zobowiązana jest do rozliczenia różnicy w zużyciu wody za dany rok, która występuje pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy lokalowych. Również zgodnie z w/w ustawą – rozdz.5 art.26 ust.3 – występująca różnica podlega rozliczeniu na wszystkich użytkowników lokali.

Opomiarowanie lokali licznikami z nakładką radiową wykazało występowanie różnicy między wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych. Ustawodawca z tych powodów znowelizował ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wprowadzając ustawowy obowiązek rozliczania ww. różnicy Zgodnie z art. 26 ust. 2 obowiązującej ustawy -jeżeli odbiorcą usług jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, jest on obowiązany do rozliczenia kosztów tych usług. Suma obciążeń za wodę lub ścieki nie może być wyższa od ponoszonych przez właściciela lub zarządcę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. Jest to przepis powszechnie obowiązujący.

W myśl art. 26 ust.3 ustawy właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego dokonuje wyboru metod rozliczania kosztów różnicy wskazań. W naszej Spółdzielni rozliczanie powstałych różnic dokonujemy na podstawie „Regulaminu rozliczania zużycia wody...” (dostępny jest w formie elektronicznej na naszej stronie internetowej [www.gsmluiza.com.pl](http://www.gsmluiza.com.pl)) zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 76/VII/2017 z dnia 03.08. 2017r. Zgodnie z § 3 ust.1 przedmiotowego regulaminu „koszty dla pojedynczych mieszkań ustala się na podstawie wskazań wodomierzy indywidualnych z doliczeniem wody wynikającej z różnicy między wskazaniami wodomierzy zbiorczych a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych”.

Należy wyjaśnić, że wodomierze mieszkaniowe nie służą rozliczaniu całkowitych kosztów zakupu wody do budynku. Użytkownicy poszczególnych mieszkań nie mają umów zawartych bezpośrednio z dostawcą wody tak jak to ma miejsce w przypadku domów

jednorodzinnych. Umowa z dostawcą do budynku obliguje Spółdzielnię jako zarządcę nieruchomości do rozliczania się z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym na podstawie wodomierza głównego. Wodomierze mieszkaniowe mają za zadanie określenie zużycia wody w danym lokalu mieszkaniowym oraz służą jako podzielniki kosztów do rozliczeń powstałej różnicy w bilansie wody w budynku.

Rozliczenia kosztów i przychodów z tytułu wody i ścieków w Spółdzielni odbywa się na podstawie §6-§7 Regulaminu określającego zasady rozliczania przychodów i kosztów spółdzielni w zakresie gospodarki zasobem mieszkaniowym oraz zasady ustalania opłat za lokale (dostępny jest w formie elektronicznej na naszej stronie internetowej [www.gsmluiza.com.pl](http://www.gsmluiza.com.pl)) zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 48/2013 z dnia 03.10. 2013r.