

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH W ZASOBACH
SPÓŁDZIELNI.**

L.p	ADRES LOKALU	TYP	Pow. (m ²)	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPLATY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY	LICYTOWANE PRAWO DO LOKALU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGLĄDANIA MIESZKAŃ
1.	Zabrze - Zaborze ul. ZJEDNOCZENIA 9/2 2p+k+zw ogrzewanie węglowe lub pellet	M-3	47,25	35 500,00 zł	NAJEM	I piętro	<i>poniedziałek</i> 27.01.2025 r. godz. 9³⁰
2.	Zabrze - Centrum ul. W.WALEWSKIEGO 20/10 1p+k+laz+pp+zw+gaz ogrzewanie elektr./węglowe	M-2	36,12	47 700,00 zł	NAJEM	poddasze	<i>poniedziałek</i> 27.01.2025 r. godz. 10³⁰
3.	Zabrze - Centrum ul. Gen. de Gaulle'a 16/8 1p+k+laz+pp+zw+gaz ogrzewanie elektr./węglowe	M-2	32,12	43 600,00 zł	NAJEM	II piętro	<i>poniedziałek</i> 27.01.2025 r. godz. 11²⁰
4.	Ruda Śląska – Halemba ul. Zamenhofs 6b/34 3p+k+laz+pp+zw+gaz centralne ogrzewanie miejskie	M-4	54,43	22 400,00 zł	NAJEM	III piętro	<i>wtorek</i> 28.01.2025 r. godz. 9⁰⁰

**Przetarg odbędzie się w dniu 31.01.2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie GSM „Luiza”
w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.**

Mieszkania udostępnione będą do oglądania w terminach podanych w tabeli powyżej.

Stopa postępu ceny wywoławczej wynosi **100,00 zł**.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg mieszkań” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **najpóźniej!** do dnia **30.01.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem: www.gsmluiza.pl/regulaminy oraz z niniejszym ogłoszeniem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium – za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6. krotności stawki czynszu – w terminie 30 dni od daty przetargu

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium. Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny spółdzielni tel. 32 278-67-13 wew. 32,47.

CZŁONEK ZARZĄDU
GSM „LUIZA”
mgr Sebastian Korczak