

Załącznik nr 1 do ogłoszenia dot. przetargu na remont lokalu mieszkalnego w zamian za najem - Zakres robót

ZAKRES ROBÓT

do wykonania w ramach remontu i uzupełnienia wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego położonego w Zabrze przy ulicy Żnieńskiej 7/1

L.p	Rodzaj robót	Lokalizacja	Termin
1	Rozbiórka i demontaż elementów podlegających wymianie oraz roboty przygotowawcze takie jak: demontaż starej wykładziny, demontaż elementów podłogi podlegającej wymianie, skucie tynków podlegających wymianie, przygotowanie podłoża pod wykonanie warstw wykończeniowych i inne	Całe mieszkanie	12 msc
2	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem – po przedłożeniu skróconej wersji projektu instalacji elektrycznej oraz protokołu z pomiarów wymienionej instalacji. W przypadku, gdy licznik znajduje się w mieszkaniu, konieczność wyniesienia na klatkę schodową – po uzyskaniu zgody GSM „LUIZA”	Całe mieszkanie	12 msc
3	Wymiana instalacji wod-kan	Kuchnia /Łazienka/WC	12 msc
4	Wykonanie podłóg i elementów wykończeniowych (płyty OSB o grubości 22 mm lub po wymianie wypełnienia konstrukcji stropu na keramzyt; wylewkę cementową. Wykończenie; co najmniej wykładzina PCV.)	Całe mieszkanie	12 msc
5	Wymiana drzwi zewnętrznych (zgodność z aktualnymi współczynnikami przenikania ciepła i normami) z zachowaniem miejsca osadzenia stolarki, dostosowaniem wielkości otworu drzwiowego (200x90) oraz kierunku otwierania do wnętrza mieszkania)	Do lokalu	12 msc
6	Wymiana stolarki okiennej (zgodność z aktualnymi współczynnikami przenikania ciepła i normami) + montaż nawiewników w ramach okiennych + parapety zewnętrzne i wewnętrzne	W mieszkaniu	12 msc
7	Wykonanie elementów konstrukcyjnych i	Całe	12 msc

	wyrównawczych takich jak wylewki, zaprawy itp.	mieszkanie	
8	Wymiana wykładziny podłogowej/paneli, płytek ceramicznych, gresowych	Całe mieszkanie	12 msc
9	Montaż elektrycznego podgrzewacza wody (w skróconym projekcie na wymianę instalacji elektrycznej pkt. 2)	Kuchnia/ Łazienka	12 msc
10	Wykonanie instalacji grzewczej: ogrzewanie węglowe, które spełnia minimum standard emisyjny zgodnie z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń według normy PN-EN 303-5:2012 (zgodnie z uchwałą sejmiku nr V/36/1/2017 z dnia 07.04.2017 r. - po uzyskaniu zgody Zakładu Kominiarskiego pracującego na zlecenie GSM "LUIZA") lub ogrzewania elektrycznego (ujęcia ogrzewania elektrycznego w skróconym projekcie na wymianę instalacji elektrycznej pkt.2)	Całe mieszkanie	12 msc
11	Montaż wodomierza/y wg ilości ujęć. Zgłoszenie plombowania wodomierza/y w Dziale Wodnym GSM „LUIZA” – tel. (32) 278-67-12 wew. 38.	Całe mieszkanie	12 msc

Uwagi

Instalacja elektryczna

1. W przypadku wymiany instalacji elektrycznej przed realizacją robót należy przedłożyć w GSM „LUIZA” skróconą wersję projektu technicznego (opis, schemat ideowy, obliczenia) opracowaną przez osobę uprawnioną do projektowania instalacji elektrycznej, a po dokonaniu tejże instalacji do odbioru należy przedłożyć protokoły instalacji elektrycznej (rezystancji izolacji przewodów, badania wyłącznika różnicowo – prądowego, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej) sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia do dokonywania pomiarów instalacji elektrycznej wraz z kopią aktualnych uprawnień „E” i „D”.
2. Przy wymianie instalacji elektrycznej należy pamiętać aby zasilanie jednofazowe lokalu mieszkalnego w energię elektryczną wykonać jako trzyżyłowe (L,N,PE) przewodami o przekroju min. 4mm² typu 3xDY w rurze instalacyjnej Ø23mm lub przewodem typu YDYżox4mm²
3. Obwody oświetlenia pomieszczeń należy wykonać przewodami YDYp3x1,5mm² lub YDYt3x1,5mm²
4. Obwód gniazd wtykowych wykonać przewodami YDYp3x2,5mm² lub YDYt3x2,5mm²
5. W obwodzie stosować gniazda podtynkowe z bolcem uziemiającym.
6. W pomieszczeniach wilgotnych tj. łazienkach, pralniach, stosować gniazda wtyczkowe z bolcem uziemiającym o stopniu ochrony nie mniejszym niż IP-44.
7. Wyodrębnić następujące obwody odbiorcze:
 - a. obwód oświetleniowy ogólnego przeznaczenia,
 - b. obwód gniazdek wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
 - c. obwód gniazd wtyczkowych do kuchni,
 - d. obwód gniazda wtyczkowego do pralki.
8. Każdy obwód powinien mieć odrębny wyłącznik nadprądowy typu B o prądzie zadziałania nie większym niż 16A.

9. Jako ochronę przeciwporażeniową dodatkową stosować wyłącznik różnicowo-prądowy o prądzie różnicowym 0,03A i prądzie znamionowym nie mniejszym niż 25A
10. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe stosować rozłącznik bezpiecznikowy przystosowany do plombowania z wkładką o wartości dostosowanej do mocy zamówionej.
11. Wszystkie przewody muszą mieć izolację nie mniejszą niż 450/750V.

Stolarka okienna

1. W przypadku wymiany stolarki okiennej na drewnianą lub plastikową należy zachować te same parametry (kształt, rozmiar, podział, kolor) co dotychczas oraz należy uzyskać wstępną zgodę GSM „LUIZA”.
2. W przypadku nie dostosowania się do co najmniej jednego z powyższych wymienionych parametrów należy dodatkowo uzyskać zgodę Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Zabrze.
3. W przypadku, gdy budynek jest zabytkiem, należy dodatkowo uzyskać zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zabrze.

Instalacja wodno-kanalizacyjna

1. W przypadku wymiany instalacji wod-kan przed realizacją robót należy uzyskać zgodę GSM „LUIZA”.
2. Instalację wodociągową należy wykonać z rur polipropylenowych PN16, PN20 o połączeniach zgrzewanych, na ciepłej wodzie należy stosować rury stabilizowane wkładką aluminiową.
3. Łączniki z polipropylenu do zgrzewania: trójniki, redukcje, mufy, kolana. Łączniki z polipropylenu przejściowe z końcówką gwintowaną.
4. Elementy mocujące obejmę metalowe z wkładką gumową.
5. Instalacja wodociągowa podtynkowa winna być izolowana izolacją przeciwwilgociową materiałem izolującym prefabrykowanym z otuliny z polietylenu.
6. Rury przepustowe ochronne z rur z tworzywa grubościennego np PE.
7. Instalacja kanalizacyjna musi zostać wykonana z rur kanalizacyjnych kielichowych z PVCU, uszczelnionych w kielichach gumowymi pierścieniami.
8. Rury PVC łączyć kielichowo i układać w ten sposób, aby kielich znajdował się od strony napływu ścieków.
9. W trakcie montażu instalacji wodociągowej z rur PP należy zwrócić uwagę na prawidłowe wykonanie połączeń zgrzewanych.

Artur MACKIEWICZ
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 215/2000