

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m <sup>2</sup> /mc - netto	POŁOŻENIE
1.	Zabrze ul. Jałowcowa 20	37,02 m <sup>2</sup>	12,00 zł	PARTER  BUDYNKU MIESZKALNEGO

**OPIS LOKALU**

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. **Jałowcovej 20** na parterze budynku mieszkalnego składający się z pięciu pomieszczeń oraz części korytarza o łącznej powierzchni 37,02 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

Wyposażenie: instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie miejskie, zimna woda.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.05.2026 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m<sup>2</sup>**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 najpóźniej do dnia 28.05.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup>/m-c czynszu najmu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych od dnia następnego po przetargu.

**Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 32,70,71,78,79.**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”

mgr Sebastian Korczak