Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza" z siedzibą w Zabrzu przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m²/mc - netto	POŁOŻENIE
1.	**Zabrze** **ul. Wolności 361**	**53,17 m²** Sala sprzedaży z zapleczem **+** **25,65 m²** piwnica użytkowa	**10,00 zł** **+** **(+piwnica ½ wylicytowanej stawki za lokal)**	**PARTER** **BUDYNKU MIESZKALNEGO**

OPIS LOKALU

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. Wolności 361 na parterze budynku mieszkalnego składający się z dwóch pomieszczeń tj. sali sprzedażowej o powierzchni użytkowej 31,79m², oraz zaplecza z wc o powierzchni 21,38 m² z przeznaczeniem na działalność handlowo- usługową. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 25,65m².
Wyposażenie: instalacja wod- kan, instalacja elektryczna, instalacja gazowa w budynku.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.11.2026 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie GSM „Luiza" w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50** zł/m².
Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%
Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.
Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego" na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 najpóźniej** do dnia **26.11.2026r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.
Przetarg wygrywa osoba, która:

→ wylicytuje najwyższą stawkę za 1m²/m-c czynszu najmu,
→ dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.
Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 32,70,71,78,79.

PREZES ZARZĄDU
GSM „LUIZA"
Tomasz Sebastian Korczak