GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA" Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z GARAŻEM

L.P	ADRES	DZIAŁKA	POW. (M^2)	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m^2
1.	**ZABRZE** **ul. WĘGIELNA 24** dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej: pow. użyt. **121,83 m^2** parter+I piętro+ poddasze, budynek podpiwniczony oraz **GARAŻ** o pow.: **14,05 m^2** stan: do remontu kapitalnego **GL1Z/00019313/6**	3124/36	**192 m^2**	**234 093,00 zł**	46 818,60 zł	1 219,24 zł/m^2

Przetarg odbędzie się w dniu **27.11.2026 r. o godz. 10^{30}** w siedzibie GSM „Luiza" w Zabrzu przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m^2.
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** najpóźniej do dnia **26.11.2026 r**. (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz złożenie w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: *www.gsmluiza.pl/regulaminy*, niniejszym ogłoszeniem a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości w ww. terminie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium - za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne.
Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium oraz opłaty administracyjnej - na ww. konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

Przedmiot przetargu oglądać można w dniu 23.11.2026 r. (poniedziałek) w godz.: 11^{30}

PREZES ZARZĄDU
GSM „LUIZA"
mgr Sebastian Korczak