

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU  
PRZY UL. WOLNOŚCI 412  
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ  
BUDYNKIEM MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

L.P	ADRES	DZIAŁKA	POW. (M <sup>2</sup> )	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m <sup>2</sup>
1.	<b>ZABRZE</b> <b>ul. WOLNOŚCI 394</b> budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny: pow. <b>452,78 m<sup>2</sup></b> parter+poddasze+piwnica stan: do remontu kapitalnego rok budowy budynku: 1912 r. <b>GL1Z/00016828/8</b>	<b>4970/64</b>  140 m <sup>2</sup>	<b>1053</b>	<b>404 129,00 zł</b>	80 826,00 zł	384,00 zł/m <sup>2</sup>
	<b>4971/64</b>  913 m <sup>2</sup>					

Przetarg odbędzie się w dniu **29.05.2026 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** najpóźniej do dnia **28.05.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz złożenie w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: [www.gsmluiza.pl/regulaminy](http://www.gsmluiza.pl/regulaminy), niniejszym ogłoszeniem a także oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości w ww. terminie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium - za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium - na ww. konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

**Przedmiot przetargu oglądać można w dniu 26.05.2026 r. (wtorek) o godz.: 14<sup>20</sup> - 14<sup>40</sup>**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”  
mgr Sebastian Korczak