

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU  
PRZY UL. WOLNOŚCI 412  
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ  
BUDYNKIEM MIESZKALNYM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ**

L.P	ADRES	DZIAŁKA	POW. (M <sup>2</sup> )	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m <sup>2</sup>
1.	<b>ZABRZE</b> <b>ul. ZJEDNOCZENIA 11</b> dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej: pow. użyt. <b>120,42 m<sup>2</sup></b> +pow. pom. dodatkowych: <b>35,24 m<sup>2</sup></b> parter+I piętro+ poddasze, budynek podpiwniczony stan: do remontu kapitalnego <b>GL1Z/00019320/8</b>	3043/36	<b>274 m<sup>2</sup></b>	<b>261 158,00 zł</b>	52 231,60 zł	954,00 zł/m <sup>2</sup>

Przetarg odbędzie się w dniu **29.05.2026 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** najpóźniej do dnia **28.05.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz złożenie w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: [www.gsmluiza.pl/regulaminy](http://www.gsmluiza.pl/regulaminy), niniejszym ogłoszeniem a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości w ww. terminie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium - za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium - na ww. konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

**Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem GSM LUIZA pod nr tel. 32 278- 67-13 wew. 66,70,71,78,79.**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”

*mgr Sebastian Korczak*