

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA”  
Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412  
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
W ZABRZU PRZY UL. GRAŻYŃSKIEGO 7**

ADRES	DZIAŁKI	POW.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI netto	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m <sup>2</sup>
Zabrze GRAŻYŃSKIEGO 7	4275/356 GL1Z/00051142/2 prawo własności	326 m <sup>2</sup>	241 995,00 zł	48 399,00 zł	282,00 zł/m <sup>2</sup>
	4276/356 GL1Z/00014787/4 prawo użytkowania wieczystego	534 m <sup>2</sup>			

Przetarg odbędzie się w dniu **29.05.2026 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **28.05.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: [www.gsmluiza.pl/regulamin](http://www.gsmluiza.pl/regulamin) a także z niniejszym ogłoszeniem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium - za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadającą upoważnienie notarialne.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium - na ww. konto spółdzielni.

Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT - 23%

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

PREZES ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”

mgr Sebastian Korczak