

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA”  
Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412 OGŁASZA PRZETARG  
OGRANICZONY**

**dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność  
gospodarczą na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej w Zabrze.**

L.P	ADRES	DZIAŁKA	Pow.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m <sup>2</sup>
1.	<b>ZABRZE ul. WESOŁA 1</b> nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym: pow. użyt. <b>285,62 m<sup>2</sup></b> stan: do remontu kapitalnego <b>GL1Z/00019325/3</b>	<b>2804/36</b>	<b>424 m<sup>2</sup></b>	<b>282 057,00 zł</b>	<b>56 411,00</b>	<b>666,00 zł/m<sup>2</sup></b>

Przetarg odbędzie się w dniu **29.05.2026 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza”  
w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Do przetargu przystąpić mogą podmioty gospodarcze oraz osoby fizyczne prowadzące  
działalność gospodarczą.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości  
na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**  
najpóźniej do dnia **28.05.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia  
w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym  
nieruchomości oraz warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu, zawierającego dane  
firmy w ww. terminie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań  
wobec spółdzielni.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie **30 dni** od daty przetargu dokonać  
wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium -  
na ww. konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z niniejszego ogłoszenia w wyznaczonym  
terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

**Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem  
Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278- 67-13 wew. 66,70,71,78,79.**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”

*mgr Sebastian Korczak*