

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU  
PRZY UL. WOLNOŚCI 412  
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ  
BUDYNKIEM MIESZKALNYM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ**

| L.P | ADRES  | DZIAŁKA | POW.<br>(M <sup>2</sup> ) | WARTOŚĆ<br>NIERUCHOMOŚCI<br>BRUTTO | WADIUM<br>(zł) | CENA<br>WYWOŁAWCZA<br>ZA 1m <sup>2</sup> |
|-----|--|---------|---------------------------|------------------------------------|----------------|--|
| 1.  | <b>ZABRZE</b><br><b>ul. ZJEDNOCZENIA 11</b><br>dom jednorodzinny w zabudowie<br>bliźniaczej: pow. użyt. <b>120,42 m<sup>2</sup></b><br>+pow. pom. dodatkowych: <b>35,24 m<sup>2</sup></b><br>parter+I piętro+ poddasze,<br>budynek podpiwniczony<br>stan: do remontu kapitalnego<br><b>GL1Z/00019320/8</b> | 3043/36 | <b>274 m<sup>2</sup></b>  | <b>261 158,00 zł</b>               | 52 231,60 zł   | 954,00 zł/m <sup>2</sup>                 |

Przetarg odbędzie się w dniu **26.06.2026 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** najpóźniej do dnia **25.06.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz złożenie w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: [www.gsmluiza.pl/regulaminy](http://www.gsmluiza.pl/regulaminy), niniejszym ogłoszeniem a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości w ww. terminie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium - za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium - na ww. konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

**Przedmiot przetargu oglądać można w dniu 22.06.2026 r. (poniedziałek) w godz.: 11<sup>35</sup>- 12<sup>00</sup>**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”  
*mgr Sebastian Kórczak*

