



„egzemplarz nr 1”

sygn. RN/2015/107

**REGULAMIN
OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA POMIESZCZENIA SŁUŻĄCE DO
PRZECHOWYWANIA POJAZDÓW MECHANICZNYCH W ZASOBACH
GSM „LUIZA” W ZABRZU**

Zabrze 2015

Regulamin określający wysokość opłat za pomieszczenia służące do przechowywania pojazdów mechanicznych w zasobach GSM „Luiza” w Zabrzu

Podstawa prawna:

- Kodeks Cywilny
- ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze - tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1443 z dnia 4 grudnia 2013.
- ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1222 z 17 października 2013.
- Statut Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrzu

§ 1

1. Przedmiotem regulacji niniejszego regulaminu jest określenie stawek dla pomieszczeń – lokali użytkowych zwanych dalej garażami umożliwiających przechowywanie pojazdów mechanicznych.
2. Wykaz pomieszczeń określonych w § 1 pkt 1 zawiera inwentarycja stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 2

Zgodnie z kodeksem cywilnym – art 118 spółdzielnia może dochodzić należności od użytkowników garaży posadowionych na gruntach będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni za okres 3 lat.

§ 3

Wysokość stawek ustala się w następujący sposób:

- a) dla garaży murowanych stanowiących własność spółdzielni w wysokości 4,00 zł /m² +VAT,
- b) dla garaży blaszanych stanowiących własność spółdzielni w wysokości 3,00 zł /m² +VAT,
- c) dla garaży wybudowanych ze środków własnych użytkownika oraz innych - opłata za dzierżawę gruntu w wysokości 2,00 zł + VAT,

Opłaty wymienione w punktach a,b,c wnosi się miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

- d) opłata za użytkowanie wieczyste oraz podatek od nieruchomości za grunt pod garażami ponosi spółdzielnia.

§ 4

1. Wysokość opłat ulega zmianie w trybie obowiązującym w spółdzielni w zależności od

Regulamin określający wysokość opłat za pomieszczenia służące do przechowywania pojazdów mechanicznych w zasobach GSM „Luiza” w Zabrze

wzrostu cen i kosztów zależnych i niezależnych od spółdzielni.

2. Wysokość opłat zatwierdza na wniosek Zarządu spółdzielni Rada Nadzorcza.

§ 5

W przypadku gdy w pomieszczeniach służących do przechowywania pojazdów mechanicznych ma miejsce zużycie wody, energii elektrycznej – użytkownik ma obowiązek rozliczyć się z dostawcami mediów we własnym zakresie.

§ 6

Utrzymanie porządku oraz wykonywanie drobnych napraw i remontów w obrębie pomieszczenia należy do użytkownika zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie dotyczącym umowy najmu oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów – art 6a, 6b.

§ 7

1. Zarząd spółdzielni zawiera umowę najmu na zasadach ogólnie obowiązujących w spółdzielni z osobą, która wygrała przetarg na najem garażu.
2. Osoba posiadająca umowę najmu może złożyć wniosek o jej przepisanie na wskazaną przez siebie osobę pod warunkiem:
 - a) oświadczenia się osoby wskazanej przez najemcę do przyjęcia stawki o 30 % większej od obowiązującej dotychczas oraz
 - b) udokumentowania przez osobę wskazaną posiadania pojazdu mechanicznego.

§ 8

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 8.01.2015 r. Uchwałą nr 89/VII/2015.

.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
RADCA PRAWNY
mgr Bogusław Kurnos

Stwierdzam brak zastrzeżeń formalno-prawnych:

Dokument zawiera 3 numerowane strony.

Dokument przechowuje Zarząd GSM „Luiza”.

