



KRS: 0000043688; REGON: 272687500; NIP: 6481009962  
ul. Wolności 412, 41-800 Zabrze; Tel. (32) 278-67-12;  
e-mail: gsmłuiza@gsmłuiza.pl; www.gsmłuiza.pl

*egzemplarz nr 3*

*sygn. RN/2024/141*

***REGULAMIN***  
***organizowania przetargów na lokale mieszkalne oraz nieruchomości***  
***w Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej***  
***„Luiza” w Zabrzu***

***Zabrze 2024 rok***

*tekst ujednolicony*



**Regulamin organizowania przetargów na lokale mieszkalne oraz nieruchomości  
w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze**

---

**Rozdział I**

**Procedura przetargu**

**§ 1**

1. Przedmiotem regulaminu jest określenie ujednoczonych procedur ogłaszanych decyzją Zarządu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza w Zabrze (dalej jako: “Spółdzielnia”) przetargów na:
  - a) zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego,
  - b) ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
  - c) ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego;
  - d) sprzedaż nieruchomości,
  - e) zawarcie umowy o remont lokalu mieszkalnego w zamian za najem.- będących w zasobach Spółdzielni.
2. Podstawą prawną funkcjonowania niniejszego regulaminu jest:
  - a) Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.),,
  - b) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 438),,
  - c) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),,
  - d) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.),, d. Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.),,
  - e) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.),,
  - f) Statut Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze.
3. Organizatorem przetargu jest Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” w Zabrze.

**§ 2**

1. Informacje o przetargu ogłasza się na stronie internetowej Spółdzielni lub w prasie co najmniej na 10 dni przed terminem przetargu.
2. Ogłoszenie zawiera m.in.:

✓

**Regulamin organizowania przetargów na lokale mieszkalne oraz nieruchomości  
w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze**

---

- a) nazwę i adres siedziby Spółdzielni,
  - b) przedmiot (przedmioty) przetargu,
  - c) termin przetargu,
  - d) miejsce przetargu.
3. Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni oraz do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

**§ 3**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne lub ich pełnomocnicy, które nie mają wymagalnych zobowiązań pieniężnych wobec Spółdzielni.
2. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu dotyczącym przetargu opublikowanym m.in. na stronie internetowej Spółdzielni.
3. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytowania dowolnej liczby lokali do chwili wylicytowania jednego lokalu mieszkalnego lub jednej nieruchomości.
4. Wadium należy wnieść na konto Spółdzielni w takim terminie, aby najpóźniej na jeden dzień przed przetargiem zostało zaksięgowane na rachunku bankowym Spółdzielni.
5. Do przetargu może przystąpić wyłącznie osoba wpłacająca wadium bądź osoba posiadająca upoważnienie w tym zakresie, sporządzone w formie notarialnej, wraz z dowodem osobistym i potwierdzeniem wniesionego wadium.
6. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do złożenia pisemnego oświadczenia o:
  - a) zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem, akceptacją jego postanowień i warunków zawartych w ogłoszeniu i załącznikach do ogłoszenia oraz zapoznaniem się z treścią klauzuli dot. przetwarzania danych osobowych. Oświadczenie powinno zawierać dodatkowo nr konta bankowego, na które Spółdzielnia dokonuje zwrotu wadium w przypadku nieprzystąpienia do licytacji bądź niewygrania przetargu,
  - b) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości.
7. Oświadczenia, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu należy złożyć w spółdzielni w oryginale najpóźniej na jeden dzień przed terminem przetargu.
8. Licytanci, którzy przegrali bądź nie podjęli licytacji mogą pozostawić wpłacone wadium na kolejne przetargi, lecz nie dłużej niż na 12 m-cy. Po upływie 12 miesięcy wadium przepada na rzecz Spółdzielni.

**Regulamin organizowania przetargów na lokale mieszkalne oraz nieruchomości  
w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze**

---

9. Wadium wpłacone przez osobę, która jest dłużnikiem Spółdzielni i posiada względem niej zobowiązania pieniężne, zostanie zarachowane na poczet tych zobowiązań, a osoba ta bądź przez nią upoważniona nie może brać udziału w przetargu.

**§ 4**

1. Do przeprowadzenia przetargu Zarząd Spółdzielni powołuje Komisję Przetargową w składzie minimum:
  - a) przewodniczący,
  - b) dwóch członków.
2. Dodatkowo w trakcie postępowania przetargowego na każdym jego etapie mogą uczestniczyć przedstawiciele Rady Nadzorczej, którzy nadzorują przebieg postępowania.
3. Komisja przetargowa odpowiada za prawidłowy przebieg przetargu.
4. W kwestiach spornych lub dotyczących interpretacji Regulaminu stanowisko rozstrzygające w imieniu Komisji zajmuje jej Przewodniczący.
5. Przetarg odbywa się ustnie a Przewodniczący Komisji prowadzi licytację.

**Rozdział II**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Niezależnie od trybu postępowania przetargowego cenę wywoławczą wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy stanowi suma kwoty 3.000 zł lub/i nakładów poniesionych na przygotowanie mieszkania do przetargu zgodnie z wymogami określonymi w art. 6a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Wartość rynkową przedmiotu przetargu określa się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup>.
3. W przetargu na sprzedaż nieruchomości cenę wywoławczą określa się na 100% aktualnej wartości rynkowej.
4. W przetargu na przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego cenę wywoławczą ustala się na sumę kwoty 3.000 zł i 100% aktualnej wartości rynkowej przedmiotu przetargu.

**Regulamin organizowania przetargów na lokale mieszkalne oraz nieruchomości  
w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze**

---

5. W przetargu na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wkład mieszkaniowy zostaje ustalony w wysokości 50% aktualnej wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, z zawieszeniem spłaty pozostałej części 50% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego określonej na dzień wystąpienia z wnioskiem o przeniesienie prawa własności.
6. W przypadku braku zainteresowania lokalem w trzech kolejnych przetargach Zarząd spółdzielni może podjąć decyzję o ustaleniu wysokości wkładu mieszkaniowego na 30% aktualnej wartości rynkowej lokalu z zawieszeniem spłaty pozostałej części 70% aktualnej wartości rynkowej lokalu określonej na dzień wystąpienia z wnioskiem o przeniesienie prawa własności.
7. Przedmiotem przetargu na remont lokalu mieszkalnego w zamian za najem jest wybór podmiotu, który zrealizuje remont lokalu mieszkalnego w zakresie określonym każdorazowo w ogłoszeniu, w zamian za promesę zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony.
8. W przetargu na remont lokalu mieszkalnego w zamian za najem docelowa umowa najmu może być zawarta wyłącznie z osobą fizyczną.
9. Zarząd Spółdzielni każdorazowo podejmuje decyzję w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do przetargu na remont lokalu mieszkalnego w zamian za najem.
10. W przetargu na remont lokalu mieszkalnego w zamian za najem, zakres koniecznych prac remontowych oraz termin ich wykonania każdorazowo określa się w ogłoszeniu albo załączniku do ogłoszenia o przetargu.

**§ 2**

1. Przetarg rozpoczyna się od przedstawienia kwoty wywoławczej na wyodrębniony fundusz remontowy/ceny wywoławczej bądź ceny wywoławczej nieruchomości.
2. Postąpienie licytacyjne ustala się na nie mniejsze niż 100 zł, a w przypadku zbywanej nieruchomości na nie mniejsze niż 2 zł/m<sup>2</sup>.
3. Licytację wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą wysokość wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy/najwyższą cenę zakupu jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt nie zaoferował wyższej kwoty.
4. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli weźmie w nim udział jedna osoba i zaoferuje wysokość wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy/cenę zakupu wyższą od wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
5. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki przetargu z czego sporządza się stosowny protokół.

**Regulamin organizowania przetargów na lokale mieszkalne oraz nieruchomości  
w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze**

---

6. W sprawach spornych uczestnikom przetargu przysługuje prawo odwołania się do Rady Nadzorczej w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu. Rada Nadzorcza powinna rozpatrzyć odwołanie na najbliższym posiedzeniu.

**Rozdział IIa**

**Postępowanie poprzetargowe na remont lokalu mieszkalnego w zamian za najem**

1. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30-stu dni od daty przetargu dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy. Wniesiona kwota nie podlega zwrotom.
2. Na poczet wylicytowanej kwoty zostanie zaliczone wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg.
3. Osoba, która wygrała przetarg i spełniła warunek określony w ust. 1 zobowiązana jest w terminie wskazanym przez Spółdzielnię stawić się w siedzibie celem zawarcia Umowy o remont lokalu mieszkalnego (dalej jako: “Umowa o remont”).
4. Wydanie kluczy do lokalu nastąpi po spełnieniu ww. warunków za protokołem zdawczo-odbiorczym (zwanym zamiennie protokołem przekazania placu budowy).
5. Remont lokalu odbywa się na wyłączny koszt i odpowiedzialność przyszłego najemcy (wnioskodawcy) dalej zwanym w umowie o remont wykonawcą.
6. Realizacja warunków umowy potwierdzona zostanie końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym oraz odbiorami technicznymi przeprowadzanymi przez Pion Techniczny spółdzielni w trakcie realizacji prac remontowych w terminach określonych w umowie.
7. Niewywiązanie się z warunków zawartych w umowie w terminie skutkuje rozwiązaniem umowy o remont i unieważnieniem przetargu w części dotyczącej danego lokalu. W takiej sytuacji przekazanie lokalu mieszkalnego do dyspozycji spółdzielni nastąpi w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy za protokołem zdawczo-odbiorczym.
8. Wadium (i nakłady poniesione na remont w lokalu) przepadają na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg nie dopełni warunków zawartych w niniejszym regulaminie lub w zawartej Umowie o remont - na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Poniesione nakłady remontowe nie podlegają rozliczeniu /kompensacji/ w czynszu ani zwrotowi w innej formie.

**Regulamin organizowania przetargów na lokale mieszkalne oraz nieruchomości  
w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze**

---

10. W czasie obowiązywania Umowy o remont, Wykonawca (przyszły najemca - wnioskodawca) jest zobowiązany do ponoszenia kosztów/opłat niezależnych od Spółdzielni a także do zawarcia umów w imieniu własnym z dostawcami mediów i innych usług.
11. Po przeprowadzeniu remontu w terminie i na warunkach określonych w umowie o remont Zarząd Spółdzielni zawiera z Wykonawcą tj. osobą, która wygrała przetarg na remont lokalu mieszkalnego umowę najmu na czas nieoznaczony, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
12. Do zawarcia umowy najmu konieczne jest wniesienie kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotności stawki czynszu w danej nieruchomości.
13. Wzór Umowy o remont stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

**Rozdział III**

**Postępowanie poprzetargowe na zawarcie umowy najmu**

**§ 1**

1. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30-stu dni od daty przetargu:
  - a) dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy. Wniesiona kwota nie podlega zwrotom lub kompensacji.
  - b) dokonać wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 6-krotności stawki czynszu w danej nieruchomości.
2. Na poczet wylicytowanej kwoty jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy, bądź na poczet kaucji, zostanie zaliczone wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg.
3. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg nie dopełni warunków zawartych w niniejszym regulaminie w terminie 30 dni od daty przetargu.
4. Obowiązek opłacania składników czynszowych powstaje od dnia następnego po wygranym przetargu, natomiast wydanie mieszkania nastąpi po spełnieniu warunków określonych w pkt 1 § 1 niniejszego rozdziału regulaminu oraz podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o przekształcenie prawa do lokalu wartość nieruchomości określa się na podstawie aktualnego operatu szacunkowego uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego, którego koszt ponosi wnioskodawca.



**Regulamin organizowania przetargów na lokale mieszkalne oraz nieruchomości  
w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze**

---

**Rozdział IV**

**Postępowanie poprzetargowe na zawarcie umowy na spółdzielcze lokatorskie prawo  
do lokalu mieszkalnego**

**§ 1**

1. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30-stu dni od daty przetargu:
  - a) dokonać wpłaty wkładu mieszkaniowego,
  - b) dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy. Wniesiona kwota nie podlega zwrotom.
  - c) przedłożyć potwierdzone notarialnie oświadczenie o uznaniu należnego roszczenia zawieszony części wkładu mieszkaniowego w przypadku wystąpienia z wnioskiem o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 777 § 1 Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.).
2. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet wkładu mieszkaniowego.
3. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli wygrywający przetarg nie dopełni warunków zawartych w niniejszym regulaminie w terminie 30 dni od daty przetargu.
4. Obowiązek opłacania składników czynszowych powstaje od dnia następnego po wygranym przetargu, natomiast wydanie mieszkania nastąpi po spełnieniu warunków określonych w pkt 1 § 1 niniejszego rozdziału regulaminu za protokołem zdawczo-odbiorczym. Postanowienie punktu poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

**§ 2**

1. Zawieszenie spłaty 50% i odpowiednio 30% aktualnej wartości mieszkania ustala się na czas nieokreślony.
2. Zawieszona procentowa kwota wpłaty zostanie zabezpieczona potwierdzonym notarialnie oświadczeniem o uznaniu należnego roszczenia na rzecz Spółdzielni w terminie 30 dni od dnia wygrania przetargu.

**Regulamin organizowania przetargów na lokale mieszkalne oraz nieruchomości  
w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze**

---

3. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o przekształcenie prawa do lokalu w odrębną własność zawieszona wartości należnych wpłat zwaloryzowane o aktualny operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego stają się natychmiast wymagalne.
4. Zawieszona procentowa wartość należnej wpłaty zostanie określona w oparciu o aktualny operat szacunkowy wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt ponosi wnioskodawca.

**Rozdział IV**

**Postępowanie poprzetargowe na przeniesienie odrębnej własności lokali mieszkalnych**

**§ 1**

1. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy oraz wpłaty wkładu budowlanego lub mieszkaniowego.
2. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet wkładu budowlanego/mieszkaniowego.
3. Obowiązek opłacania składników czynszowych powstaje od dnia następnego po wygranym przetargu, natomiast wydanie mieszkania nastąpi po spełnieniu warunków określonych w pkt 1 § 1 niniejszego regulaminu za protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź niedopełnienie warunków zawartych w niniejszym rozdziale regulaminu w terminie 30 dni od daty przetargu skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium. Zapis punktu poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

**§ 2**

1. W przypadku gdy przedmiot przetargu nie zostanie zbyty w trzech kolejnych postępowaniach przetargowych Spółdzielnia może obniżyć wysokość wkładu budowlanego/mieszkaniowego w każdym kolejnym przetargu o 10% nie więcej jednak niż o 50% wartości rynkowej.
2. W sytuacji, gdy przedmiotem przetargu jest lokal, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, rozliczenie wniesionego procentowo wkładu mieszkaniowego z byłym członkiem następuje od wysokości uzyskanej aktualnej wartości rynkowej lokalu od osoby wstępującej w tytuł prawny odrębnej własności do lokalu w związku z przeprowadzonym przetargiem przez Spółdzielnię nie wcześniej niż po ustanowieniu prawa

**Regulamin organizowania przetargów na lokale mieszkalne oraz nieruchomości  
w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze**

---

odrębnej własności lokalu na rzecz nabywcy potwierdzonym wpisem w księdze wieczystej lokalu.

3. Osoba uprawniona w rozumieniu art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, zostaje zawiadomiona o terminach postępowań przetargowych w sposób określony w §2 i ma prawo uczestniczyć w przetargu na ogólnych warunkach.

**Rozdział V**

**Postępowanie poprzetargowe na sprzedaż nieruchomości**

**§ 1**

1. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest dokonać wpłaty:
  - a) ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości w terminie 30 dni od daty przetargu na konto Spółdzielni.
  - b) opłaty administracyjnej w wysokości 3.000 zł tytułem zwrotu kosztów m.in.: sporządzenia opinii technicznych, świadectwa energetycznego lokalu, nakładów administracyjnych itp.,
2. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
3. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź niedopełnienie warunków zawartych w niniejszym rozdziale regulaminu w terminie 30 dni od daty przetargu skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.

**§ 2**

1. W przypadku gdy przedmiot przetargu nie zostanie zbyty w trzech kolejnych postępowaniach przetargowych Spółdzielnia może obniżyć cenę wywoławczą w każdym kolejnym przetargu o 10% nie więcej jednak niż do 50% pierwotnej ceny wywoławczej.
2. W przypadku gdy przedmiot przetargu nie zostanie zbyty w trzech kolejnych postępowaniach przetargowych Spółdzielnia, za zgodą Rady Nadzorczej wyrażonej w Uchwale, może zaoferować nieruchomość do sprzedaży z wolnej ręki po cenie nie niższej niż wartość wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

V

**Regulamin organizowania przetargów na lokale mieszkalne oraz nieruchomości  
w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze**

---

3. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.

**§ 3**

Nieruchomość, która nie została wylicytowana w przetargu może stanowić przedmiot przetargu na zawarcie umowy najmu z jednorazową wpłatą na wyodrębniony fundusz remontowy. Uchwałą Zarządu zostanie każdorazowo określona stawka czynszu najmu przedmiotu przetargu oraz czasokres zawarcia umowy najmu.

**Rozdział VI**

**Postanowienia końcowe**

**§ 1**

Jeżeli osoba, która wygrała przetarg zrezygnuje z zawarcia umowy to następuje przepadek wpłaconego przez nią wadium natomiast Komisja Przetargowa może przedłożyć propozycję zawarcia przedmiotowej umowy w wysokości końcowej kwoty przetargu osobie, która zaoferowała najwyższą kwotę.

**§ 2**

Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu, przerwania przetargu lub unieważnienia jego wyników w całości lub części bez podania przyczyny.

**§ 3**

W kwestiach nieobjętych Regulaminem oraz spornych obowiązują przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym, w szczególności przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

**§ 4**

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 171/IX/2024 z dnia 11 grudnia 2024 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**Regulamin organizowania przetargów na lokale mieszkalne oraz nieruchomości  
w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze**

---

**§ 5**

Traci moc obowiązywania Regulamin Organizowania Przetargów w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze sygn. RN/2024/136 oraz Regulamin przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu najmu lokali mieszkalnych sygn. RN/2000/28.




Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sebastian Bieńkowski

Dokument zawiera 11 numerowanych stron.

Dokument przechowuje Zarząd GSM „Luiza”.

Stwierdzam brak zastrzeżeń formalno-prawnych:

RADCA PRAWNY  
  
Bogumił Rumas

