



KRS: 0000043688; REGON: 272687500; NIP: 6481009962
ul. Wolności 412, 41-800 Zabrze; Tel. (32) 278-67-12;
e-mail: gsmiluza@gsmiluza.pl; www.gsmiluza.pl

egzemplarz nr 1

sygn. RN/2026/153

REGULAMIN

***określający wysokość opłat za pomieszczenia służące do przechowywania pojazdów
mechanicznych w zasobach
Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrzu***

Zabrze 2026 rok

Regulamin określający wysokość opłat za pomieszczenia służące do przechowywania pojazdów mechanicznych w zasobach

Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrzu

Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 438 z późn. zm.);
- 4) Statut Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „LUIZA” w Zabrzu 2026 (sygn. WZCz/2026/151).

§1

1. Przedmiotem regulacji niniejszego regulaminu jest określenie stawek dla pomieszczeń – lokali użytkowych zwanych dalej garażami umożliwiającymi przechowywanie pojazdów mechanicznych.
2. Wykaz pomieszczeń określonych w § pkt 1 zawiera inwentaryzacja stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§2

Zgodnie z kodeksem cywilnym – art. 118 spółdzielnia może dochodzić należności od użytkowników garaży posadowionych na gruntach będących w użytkowaniu wieczystym /własności spółdzielni za okres 3 lat.

§3

1. Wysokość stawek uzależniona jest od rodzaju pomieszczenia z podziałem na:
 - a) garaże murowane stanowiące własność spółdzielni,
 - b) garaże blaszane stanowiące własność spółdzielni,
 - c) pomieszczenia gospodarcze pełniące funkcję garaży.
 - d) opłata za dzierżawę gruntu pod garaże wybudowane ze środków własnych użytkowników oraz innych.
2. Wysokość opłat określana jest w trybie obowiązującym w spółdzielni w zależności od wzrostu cen i kosztów zależnych i niezależnych od spółdzielni.
3. Obowiązującą wysokość opłat zatwierdza na wniosek Zarządu spółdzielni Rada Nadzorcza.
4. W przypadku wykonania remontu pomieszczeń określonych w § 3 ust. 1 pkt.: a),b)c) przez Spółdzielnię, wysokość stawki zostanie

Regulamin określający wysokość opłat za pomieszczenia służące do przechowywania pojazdów mechanicznych w zasobach

Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze

§4

W przypadku gdy w pomieszczeniach służących do przechowywania pojazdów mechanicznych ma miejsce zużycie wody, energii elektrycznej – użytkownik ma obowiązek rozliczyć się z dostawcami mediów we własnym zakresie.

§5

Utrzymanie porządku oraz wykonywanie drobnych napraw i remontów w obrębie pomieszczenia należy do użytkownika zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie dotyczącym umowy najmu oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów – art. 6a, 6b.

§6

1. Zarząd spółdzielni zawiera umowę najmu na zasadach ogólnie obowiązujących w spółdzielni z osobą, która wygrała przetarg na najem garażu.
2. Osoba posiadająca umowę najmu może złożyć wniosek o jej przepisanie na wskazaną przez siebie osobę pod warunkiem:
 - a) oświadczenie się osoby wskazanej przez najemcę do przyjęcia stawki o 30% większej od obowiązującej dotychczas oraz
 - b) udokumentowania przez osobę wskazaną posiadania pojazdu mechanicznego.

§7

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr/X/2026 z dn. ...14.07...2026 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia. Traci moc Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą GSM „LUIZA” o sygn. RN/2015/107.

Tomaszowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Krystian Tomaszowski

Stwierdzam brak zastrzeżeń formalno-prawnych:

Dokument zawiera 2 numerowanych stron oraz załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu

Dokument przechowuje Zarząd GSM „Luiza”.