

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej w Zabrzu**

L.P	ADRES	DZIAŁKI	Pow. działki	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m <sup>2</sup>
1.	<b>ZABRZE</b> <b>ul. GRAŻYŃSKIEGO 7</b> nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi – przeznaczonymi <b>DO LIKWIDACJI</b> dostęp do uzbrojenia: woda, prąd, kanalizacja <b>GL1Z/00051142/2</b> <b>GL1Z/00014787/4</b>	<b>4275/356</b> <b>4276/356</b>	<b>326 m<sup>2</sup></b> <b>534 m<sup>2</sup></b>	<b>225 500,00 zł</b>	<b>45 100,00</b>	<b>263,00 zł/m<sup>2</sup></b>

Przetarg odbędzie się w dniu **25.10.2024 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, parter.

**Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>.**

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

**Wobec obiektów budowlanych znajdujących się na nieruchomości wydana została decyzja nakazująca rozbiorę obiektu zgodnie z art. 67 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).**

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **26.09.2024 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz Regulaminie przetargów dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem <https://gsmluiza.pl/regulaminy>. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie **30 dni** od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości na konto spółdzielni.

**!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego regulaminu oraz niniejszego ogłoszenia w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.** Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”  
*mgr Sebastian Korczak*