

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA”  
Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412 OGŁASZA PRZETARG  
OGRANICZONY**

**dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność  
gospodarczą na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej w Zabrze.**

| L.P | ADRES                                                                                                                                                                                                           | DZIAŁKA        | Pow.                     | WARTOŚĆ<br>NIERUCHOMOŚCI<br>BRUTTO | WADIUM<br>(zł)   | CENA<br>WYWOŁAWCZA<br>ZA 1m <sup>2</sup> |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
| 1.  | <b>ZABRZE<br/>ul. WESOŁA 1</b><br>nieruchomość gruntowa zabudowana<br>budynkiem mieszkalnym<br>wielorodzinnym: pow. użyt. <b>285,62 m<sup>2</sup></b><br>stan: do remontu kapitalnego<br><b>GL1Z/00019325/3</b> | <b>2804/36</b> | <b>424 m<sup>2</sup></b> | <b>250 000,00 zł</b>               | <b>50 000,00</b> | <b>590,00 zł/m<sup>2</sup></b>           |

Przetarg odbędzie się w dniu **31.10.2025 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza”  
w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Do przetargu przystąpić mogą podmioty gospodarcze oraz osoby fizyczne prowadzące  
działalność gospodarczą.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości  
na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**  
do dnia **30.10.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale  
Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym  
nieruchomości oraz warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu, zawierającego dane  
firmy w ww. terminie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań  
wobec spółdzielni.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie **30** dni od daty przetargu dokonać  
wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium -  
na ww. konto spółdzielni.

**!Brak dopełnienia formalności wynikających z niniejszego ogłoszenia w wyznaczonym  
terminie skutkuje przepadkiem wadium.**

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

**Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem  
Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278- 67-13 wew. 66,70,71,78,79.**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”  
mgr Sebastian Korczak