

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU  
PRZY UL. WOLNOŚCI 412  
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ  
BUDYNKIEM MIESZKALNYM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ  
Z GARAŻEM**

L.P	ADRES	DZIAŁKA	POW. (M <sup>2</sup> )	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m <sup>2</sup>
2.	<b>ZABRZE</b> <b>ul. ks. P. SKARGI 4A</b> dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej: pow. użyt. <b>134,34 m<sup>2</sup></b> parter+poddasze użytkowe+ strych, budynek częściowo podpiwniczony oraz <b>GARAŻ</b> o pow.: <b>17,71 m<sup>2</sup></b> stan surowy zamknięty <b>GL1Z/00059144/2</b>	3394/36	<b>321 m<sup>2</sup></b>	<b>290 510,00 zł</b>	58 102,00 zł	905,00 zł/m <sup>2</sup>

Przetarg odbędzie się w dniu **25.07.2025 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **24.07.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: [www.gsmluiza.pl/regulamin](http://www.gsmluiza.pl/regulamin), niniejszym ogłoszeniem oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości w ww. terminie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium - za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium - na ww. konto spółdzielni.

**!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.**

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

**Przedmiot przetargu oglądać można w dniu 22.07.2025 r. (wtorek) w godz.: 12<sup>10</sup>- 12<sup>40</sup>**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”

*mgr Sebastian Korczak*