

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA”  
Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412  
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
W ZABRZU PRZY UL. GRAŻYŃSKIEGO 7**

| ADRES                    | DZIAŁKI                                                             | POW.               | WARTOŚĆ<br>NIERUCHOMOŚCI<br>BRUTTO | WADIUM<br>(zł) | CENA<br>WYWOŁAWCZA<br>ZA 1m <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------------|
| Zabrze<br>GRAŻYŃSKIEGO 7 | 4275/356<br><br>GL1Z/00051142/2<br>prawo własności                  | 326 m <sup>2</sup> | 238 800,00 zł                      | 47 760,00 zł   | 278,00 zł/m <sup>2</sup>                 |
|                          | 4276/356<br><br>GL1Z/00014787/4<br>prawo użytkowania<br>wieczystego | 534 m <sup>2</sup> |                                    |                |                                          |

Przetarg odbędzie się w dniu **31.10.2025 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **30.10.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: [www.gsmluiza.pl/regulaminy](http://www.gsmluiza.pl/regulaminy) a także z niniejszym ogłoszeniem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium - za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadającą upoważnienie notarialne.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium - na ww. konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

PREZES ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”  
*mgr Sebastian Korczak*