

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA”  
Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412  
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
W ZABRZU PRZY UL. GRAŻYŃSKIEGO 7**

ADRES	DZIAŁKI	POW.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI netto	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m <sup>2</sup>
<b>Zabrze GRAŻYŃSKIEGO 7</b>	<b>4275/356</b> <i>GL1Z/00051142/2 prawo własności</i>	<b>326 m<sup>2</sup></b>	<b>241 995,00 zł</b>	<b>48 399,00 zł</b>	<b>282,00 zł/m<sup>2</sup></b>
	<b>4276/356</b> <i>GL1Z/00014787/4 prawo użytkowania wieczystego</i>	<b>534 m<sup>2</sup></b>			

Przetarg odbędzie się w dniu **24.04.2026 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **23.04.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: [www.gsmluiza.pl/regulaminy](http://www.gsmluiza.pl/regulaminy) a także z niniejszym ogłoszeniem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium - za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium - na ww. konto spółdzielni.

Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT - 23%

**!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.**

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

PREZES ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”

*mgr Sebastian Korczak*