

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU
PRZY UL. WOLNOŚCI 412
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
BUDYNKIEM MIESZKALNYM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ.**

L.P.	ADRES	DZIAŁKA	POW. (M ²)	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ²
1.	ZABRZE ul. BARLICKIEGO 7 dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej: pow. użyt. 122,07 m² parter+I piętro+ poddasze, budynek podpiwniczony oraz b. gosp. o pow.: 15,67 m² stan: do remontu kapitalnego GL1Z/00075510/7	3094/36	223 m²	230 633,00 zł	46 126,60 zł	1 034,00 zł/m ²

Przetarg odbędzie się w dniu **24.04.2026 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** najpóźniej do dnia **23.04.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz złożenie w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: www.gsmluiza.pl/regulaminy, niniejszym ogłoszeniem a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości w ww. terminie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium - za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium - na ww. konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

Przedmiot przetargu oglądać można w dniu **20.04.2026 r. (poniedziałek)** w godz.: **14¹⁵ - 14⁴⁰**

PREZES ZARZADU
GSM „LUIZA”
mgr Sebastian Korczak