**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA" Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412 OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI.**

| L.p | ADRES LOKALU | POW. UŻYTKOWA | CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPŁATY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY | LICYTOWANE PRAWO DO LOKALU | POŁOŻENIE LOKALU | TERMIN OGLĄDANIA MIESZKAŃ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Zabrze – Zaborze<br>ul. **PORZECZKOWA 1/6**<br>**4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój**<br>zimna woda, gaz<br>centralne ogrzewanie miejskie | **72,79 m²** | **68 700,00 zł** | **NAJEM** | II piętro | ***poniedziałek 23.11.2026 r.***<br>**godz. 9⁰⁰** |
| 2. | Zabrze-Zaborze<br>ul. **LOMPY 17/5**<br>**2 pokoje, kuchnia**<br>zimna woda, brak gazu,<br>ogrzewanie: brak-<br>we własnym zakresie: węglowe lub elektryczne | **39,40 m²** | **33 660,00 zł** | **NAJEM** | II piętro | ***poniedziałek 23.11.2026 r.***<br>**godz. 9⁴⁰** |
| 3. | Zabrze - Centrum<br>ul. **W. WALEWSKIEGO 20/10**<br>**1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój**<br>zimna woda, gaz<br>ogrzewanie: brak -<br>we własnym zakresie: węglowe lub elektryczne | **36,12 m²** | **38 610,00 zł** | **NAJEM** | poddasze | ***poniedziałek 23.11.2026 r.***<br>**godz. 13¹⁰** |
| 4. | Ruda Śląska – Bielszowice<br>ul. **CHROBOKA 4/4**<br>**1 pokój z aneksem kuchennym i wc**<br>zimna woda, brak gazu<br>ogrzewanie: brak<br>we własnym zakresie: pellet lub elektryczne | **20,10 m²** | **30 150,00 zł** | **NAJEM** | I piętro | ***wtorek 24.11.2026 r.***<br>**godz. 9⁰⁰** |
| 5. | Ruda Śląska – Bielszowice<br>ul. **KS. NIEDZIELI 24/5**<br>**1 pokój, kuchnia, wc**<br>zimna woda, brak gazu<br>ogrzewanie:brak<br>we własnym zakresie: pellet | **21,67 m²** | **18 900,00 zł** | **NAJEM** | poddasze | ***wtorek 24.11.2026 r.***<br>**godz. 9³⁰** |
| 6. | Ruda Śląska – Bielszowice<br>ul. **PIERNIKARCZYKA 6/118**<br>**1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój**<br>zimna woda, ciepła woda,brak gazu<br>centralne ogrzewanie miejskie | **26,07 m²** | **32 800,00 zł** | **NAJEM** | I piętro | ***wtorek 24.11.2026 r.***<br>**godz. 10⁰⁰** |

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.11.2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie GSM „Luiza" w Zabrzu przy ul. Wolności 412, parter.**

***Mieszkania udostępnione będą do oglądania w terminach podanych w tabeli powyżej.***

Stopa postępu ceny wywoławczej wynosi **100,00 zł.**

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg mieszkań - najem" na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 najpóźniej!** do dnia **26.11.2026 r.** (data wpływu na rachunek

spółdzielni!) oraz złożenie w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem: *www.gsmluiza.pl/regulaminy* i niniejszym ogłoszeniem – **na dzień przed przetargiem (!)**.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni!.
Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium – za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne.
**Przetarg wygrywa osoba, która:**

- ➔ wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- ➔ dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- ➔ dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu – w terminie 30 dni od daty przetargu,

**!**Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.
Umowa najmu z wygrywającym przetarg zostaje zawarta na czas nieoznaczony po spełnieniu wszystkich warunków przetargowych.

Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny oraz Dział Techniczny spółdzielni: tel. 32 278-67-13 wew. 32,47,48,66,70,71,78,79.

Informacji dot. wysokości opłat czynszowych udziela Dział Czynszów pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 31,33,38.

