

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU  
PRZY UL. WOLNOŚCI 412 OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI  
MIESZKALNYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI.**

L.p	ADRES LOKALU	POW. UŻYTKOWA	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPLĄTY NA WYODREBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY	LICYTOWANE PRAWO DO LOKALU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGLĄDANIA MIESZKAŃ
1.	Zabrze-Zaborze ul. <u>KALINOWA 28/3</u> 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój zimna woda, ciepła woda, gaz Centralne ogrzewanie miejskie	32,96 m <sup>2</sup>	38 000,00 zł	NAJEM	parter	<i>poniedziałek</i> 20.04.2026 r. <b>godz. 9<sup>00</sup></b>
2.	Zabrze-Zaborze ul. <u>LOMPY 17/5</u> 2 pokoje, kuchnia zimna woda, brak gazu ogrzewanie: brak - we własnym zakresie: węglowe lub elektryczne	39,40 m <sup>2</sup>	37 400,00 zł	NAJEM	II piętro	<i>poniedziałek</i> 20.04.2026 r. <b>godz. 9<sup>40</sup></b>
3.	Zabrze - Centrum ul. <u>W. WALEWSKIEGO 20/10</u> 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój zimna woda, gaz ogrzewanie: brak - we własnym zakresie: węglowe lub elektryczne	36,12 m <sup>2</sup>	42 900,00 zł	NAJEM	poddasze	<i>poniedziałek</i> 20.04.2026 r. <b>godz. 10<sup>20</sup></b>
4.	Ruda Śląska – Bielszowice ul. <u>CHROBOKA 4/4</u> 1 pokój z aneksem kuchennym i wc zimna woda, brak gazu ogrzewanie: brak we własnym zakresie: pellet lub elektryczne	20,10 m <sup>2</sup>	33 500,00 zł	NAJEM	I piętro	<i>wtorek</i> 21.04.2026 r. <b>godz. 9<sup>00</sup></b>
5.	Ruda Śląska – Bielszowice ul. <u>KS. NIEDZIELI 24/5</u> 1 pokój, kuchnia, wc zimna woda, brak gazu ogrzewanie: brak we własnym zakresie: pellet	21,67 m <sup>2</sup>	21 000,00 zł	NAJEM	poddasze	<i>wtorek</i> 21.04.2026 r. <b>godz. 9<sup>40</sup></b>
6.	Ruda Śląska – Bielszowice ul. <u>PIERNIKARCZYKA 6/302</u> 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój zimna woda, ciepła woda, brak gazu Centralne ogrzewanie miejskie	26,25 m <sup>2</sup>	33 000,00 zł	NAJEM	III piętro	<i>wtorek</i> 21.04.2026 r. <b>godz. 10<sup>15</sup></b>
7.	Ruda Śląska – Halemba ul. <u>Energetyków 21b/48</u> 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój zimna woda, gaz centralne ogrzewanie miejskie	45,20 m <sup>2</sup>	68 600,00 zł	NAJEM	IV piętro	<i>wtorek</i> 21.04.2026 r. <b>godz. 12<sup>00</sup></b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 24.04.2026r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.**

**Mieszkania udostępnione będą do oglądania w terminach podanych w tabeli na str. nr 1.**

Stopa postępu ceny wywoławczej wynosi **100,00 zł**.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg mieszkań - najem” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 najpóźniej!** do dnia **23.04.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz złożenie w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem: [www.gsmluiza.pl/regulaminy](http://www.gsmluiza.pl/regulaminy) i niniejszym ogłoszeniem – **na dzień przed przetargiem (!)**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni!

Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium – za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadającą upoważnienie notarialne.

#### **Przetarg wygrywa osoba, która:**

- wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6. krotności stawki czynszu – w terminie 30 dni od daty przetargu,

**!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.**

Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

Umowa najmu z wygrywającym przetarg zostaje zawarta na czas nieoznaczony po spełnieniu wszystkich warunków przetargowych.

Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny oraz Dział Techniczny spółdzielni: tel. 32 278-67-13 wew. 32,47,48,66,70,71,78,79.

Informacji dot. wysokości opłat czynszowych udziela Dział Czynszów pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 31,33.

PREZES ZARZADU  
GSM „LUIZA”  
mgr Sebastian Korczak