

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU
PRZY UL. WOLNOŚCI 412 OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM
ORAZ ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI.**

L.p	ADRES LOKALU	TYP	Pow. (m ²)	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPŁATY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY / * CENA ZAKUPU	LICYTOWANE PRAWO DO LOKALU / CENA ZAKUPU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGŁĄDANIA MIESZKAŃ
1.	Zabrze - Centrum ul. W. WALEWSKIEGO 20/10 1p.+k+laz+pp+zw+gaz ogrzewanie: brak we własnym zakresie: węglowe lub elektryczne	M-2	36,12	47 700,00 zł	NAJEM	poddasze	poniedziałek 21.07.2025 r. godz. 9⁰⁰
2.	Zabrze – Centrum ul. GEN. DE GAULLE’A 2/8 1p.+k+laz+pp+zw+gaz ogrzewane: brak we własnym zakresie: węglowe, gazowe lub elektryczne	M-2	32,28	52 800,00 zł	NAJEM	II piętro	poniedziałek 21.07.2025 r. godz. 9³⁵
3.	Zabrze – Centrum ul. GEN. DE GAULLE’A 8/7 1p.+k+laz+pp+zw+gaz ogrzewane: brak we własnym zakresie: węglowe, gazowe lub elektryczne	M-2	30,28	41 800,00 zł	NAJEM	II piętro	poniedziałek 21.07.2025 r. godz. 10¹⁰
4.*	Zabrze ul. KORCZOKA 65/4 2p.+k+laz+pp+zw+c.w+gaz centralne ogrzewanie miejskie	M-3	45,92	* 3 000,00 zł	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ cena zakupu: 239 369,00 zł	I piętro	poniedziałek 21.07.2025 r. godz. 11⁰⁰
5.	Ruda Śląska – Bielszowice ul. KS. NIEDZIELI 24/5 1p.+k+wc+zw ogrzewanie: brak we własnym zakresie: węglowe lub pellet	M-2	21,67	23 300,00 zł	NAJEM	poddasze	wtorek 22.07.2025 r. godz. 10⁰⁰

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.07.2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie GSM „Luiza”
w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.**

Mieszkania udostępnione będą do oglądania w terminach podanych w tabeli powyżej.

Stopa postępu ceny wywoławczej wynosi 100,00 zł.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł z opisem: „wadium na przetarg mieszkań” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **naipóźniej!** do dnia **24.07.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem: www.gsmluiza.pl/regulaminy oraz z niniejszym ogłoszeniem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium – za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6. krotności stawki czynszu – (dotyczy lokali wylicytowanych na najem) – w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty wartości rynkowej tj. ceny zakupu + wylicytowanej kwoty (dotyczy lokali wylicytowanych na odrębną własność) – w terminie 30 dni od daty przetargu,

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

Umowa najmu z wygrywającym przetarg zostaje zawarta na czas nieokreślony po spełnieniu wszystkich warunków przetargowych.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności ponosi kupujący.

Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny oraz Dział Techniczny spółdzielni: tel. 32 278-67-13 wew. 32,47,48,70,71,78,79.

Informacji dot. wysokości opłat czynszowych udziela Dział Czynszów pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 32,33.

PREZES ZARZĄDU
GSM „LUIZA”
mgr Sebastian Korczak