

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze  
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki  
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m <sup>2</sup> /mc - netto	POŁOŻENIE
1.	Zabrze ul. Jałowcowa 20	37,02 m <sup>2</sup>	12,00 zł	PARTER BUDYNKU MIESZKALNEGO

**OPIS LOKALU**

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. **Jałowcovej 20** na parterze budynku mieszkalnego składający się z pięciu pomieszczeń oraz części korytarza o łącznej powierzchni 37,02 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

Wyposażenie: instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie miejskie, zimna woda.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.04.2026 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m<sup>2</sup>**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **najpóźniej do dnia 23.04.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup>/m-c czynszu najmu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

**Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 32,70,71,78,79.**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”  
mgr Sebastian Korczak

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze  
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki  
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m <sup>2</sup> /mc - netto	POŁOŻENIE
1.	Zabrze ul. Działaczy Rodła 2	34,78 m <sup>2</sup>	14,15 zł	PIWNICA BUDYNKU MIESZKALNEGO

**OPIS LOKALU**

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. Działaczy Rodła w piwnicy budynku mieszkalnego składający się z 2 pomieszczeń gospodarczych, łazienki, wiatrołapu o łącznej powierzchni 34,78 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie: instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda użytkowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.04.2026 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m<sup>2</sup>**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **najpóźniej do dnia 23.04.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup>/m-c czynszu najmu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

**!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.**

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

**Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 32,70,71,78,79.**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”  
mgr Sebastian Korczak

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze  
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki  
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m <sup>2</sup> /mc - netto	POŁOŻENIE
1.	Zabrze ul. Piotra Skargi 5	82,71m <sup>2</sup> Sala sprzedaży z zapleczem + 28,13m <sup>2</sup> piwnica użytkowa	12,50 zł  + (piwnica ½ wylicytowanej stawki za lokal)	PARTER  BUDYNKU MIESZKALNEGO

**OPIS LOKALU**

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. Piotra Skargi 5 na parterze budynku mieszkalnego składający się z 4 pomieszczeń użytkowych, 2 korytarzy, wc o łącznej powierzchni 82,71m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową. Do lokalu przynależy piwnica / 2 pomieszczenia gospodarcze i klatka schodowa/ o łącznej powierzchni 28,13m<sup>2</sup>.

Wyposażenie: instalacja wod-kan, instalacja elektryczna.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.04.2026 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m<sup>2</sup>**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** najpóźniej do dnia **23.04.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup>/m-c czynszu najmu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

**!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.**

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

**Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 32,70,71,78,79.**

PREZES ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”

mgr Sebastian Korczak

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze  
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki  
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYN SZU za 1m <sup>2</sup> /mc - netto	POŁOŻENIE
1.	Zabrze ul. Raclawicka 4	146,55 m <sup>2</sup>	10,00 zł	PARTER BUDYNKU MIESZKALNEGO

**OPIS LOKALU**

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. Raclawickiej 4 na parterze budynku mieszkalnego składający się z 6 pokoi, 3 pomieszczeń gospodarczych, łazienki, 2 korytarzy o łącznej powierzchni 146,55 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie: instalacja wod-kan, instalacja elektryczna.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.04.2026 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m<sup>2</sup>**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **najpóźniej do dnia 23.04.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup>/m-c czynszu najmu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych od dnia następnego po przetargu.

**Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 32,70,71,78,79.**

PREZES ZARZADU  
GSM „LUIZA”

mgr Sebastian Korczak

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze  
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki  
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m <sup>2</sup> /mc - netto	POŁOŻENIE
1.	Zabrze ul. Wolności 361	53,17 m <sup>2</sup> Sala sprzedaży z zapleczem + 25,65 m <sup>2</sup> piwnica użytkowa	10,00 zł  + (+piwnica ½ wylicytowanej stawki za lokal)	<b>PARTER</b>  BUDYNKU MIESZKALNEGO

**OPIS LOKALU**

*Lokal użytkowy położony w Zabrze przy ul. Wolności 361 na parterze budynku mieszkalnego składający się z dwóch pomieszczeń tj. sali sprzedażowej o powierzchni użytkowej 31,79m<sup>2</sup>, oraz zaplecza z wc o powierzchni 21,38 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlowo- usługową. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 25,65m<sup>2</sup>.  
Wyposażenie: instalacja wod- kan, instalacja elektryczna, instalacja gazowa w budynku.*

Przetarg odbędzie się w dniu **24.04.2026 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m<sup>2</sup>**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **najpóźniej do dnia 23.04.2026r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup>/m-c czynszu najmu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych od dnia następnego po przetargu.

**Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 32,70,71,78,79.**

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze  
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki  
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m <sup>2</sup> /mc - netto	POŁOŻENIE
1.	Zabrze ul. Wolności 402	112,13 m <sup>2</sup>	16,00 zł	PARTER BUDYNKU

**OPIS LOKALU**

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. Wolności 402 na parterze budynku składający się z 8 pomieszczeń, łazienki, korytarzy o łącznej powierzchni 112,13 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie: instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda użytkowa.

Lokal przygotowany pod działalność kosmetyczno – fryzjerską.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.04.2026 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m<sup>2</sup>**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 najpóźniej do dnia 23.04.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup>/m-c czynszu najmu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych od dnia następnego po przetargu.

**Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 32,70,71,78,79.**