

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m ² /mc - netto	POŁOŻENIE	TERMIN OGŁĄDANIA
1.	Zabrze ul. Wolności 361	53,17 m ² Sala sprzedaży z zapleczem + 25,65 m ² piwnica użytkowa	10,00 zł + (+piwnica ½ wylicytowanej stawki za lokal)	PARTER BUDYNKU MIESZKALNEGO	25.08.2025 r. <i>poniedziałek</i> godz. 11²⁰

OPIS LOKALU

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. Wolności 361 na parterze budynku mieszkalnego składający się z dwóch pomieszczeń tj. sali sprzedażowej o powierzchni użytkowej 31,79m², oraz zaplecza z wc o powierzchni 21,38 m² z przeznaczeniem na działalność handlowo- usługową. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 25,65m².
Wyposażenie: instalacja wod- kan, instalacja elektryczna, instalacja gazowa w budynku.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.08.2025 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m²**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **najpóźniej do dnia 28.08.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- ⑨ wylicytuje najwyższą stawkę za 1m²/m-c czynszu najmu,
- ⑨ dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

PREZES Zarządu
GSM „LUIZA”

mgr Sebastian Korczak