

**Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m ² /mc - netto	POŁOŻENIE	TERMIN OGŁĄDANIA
1.	Zabrze ul. Wolności 361	53,17 m ² Sala sprzedaży z zapleczem + 25,65 m ² piwnica użytkowa	10,00 zł + (+piwnica ½ wylicytowanej stawki za lokal)	PARTER BUDYNKU MIESZKALNEGO	22.07.2025 r. wtorek godz. 11 ⁰⁰

OPIS LOKALU

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. Wolności 361 na parterze budynku mieszkalnego składający się z dwóch pomieszczeń tj. sali sprzedażowej o powierzchni użytkowej 31,79m², oraz zaplecza z wc o powierzchni 21,38 m² z przeznaczeniem na działalność handlowo- usługową. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 25,65m².
Wyposażenie: instalacja wod- kan, instalacja elektryczna, instalacja gazowa w budynku.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.07.2025 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m²**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **najpóźniej do dnia 24.07.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- ① wylicytuje najwyższą stawkę za 1m²/m-c czynszu najmu,
- ② dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych od dnia następnego po przetargu.

PREZES ZARZĄDU
GSM „LUIZA”

mgr Sebastian Korczak