

**Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m ² /mc - netto	POŁOŻENIE
1.	Zabrze ul. Jałowcowa 20	37,02 m ²	12,00 zł	PARTER BUDYNKU MIESZKALNEGO

OPIS LOKALU

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. **Jałowcovej 20** na parterze budynku mieszkalnego składający się z pięciu pomieszczeń oraz części korytarza o łącznej powierzchni 37,02 m² z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

Wyposażenie: instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie miejskie + ciepła woda użytkowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **31.10.2025 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m²**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **najpóźniej do dnia 30.10.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- ➔ wylicytuje najwyższą stawkę za 1m²/m-c czynszu najmu,
- ➔ dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych od dnia następnego po przetargu.

Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 32,70,71,78,79.

PREZES ZARZĄDU
GSM „LUIZA”

mgr *Sebastian Korczak*