

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ  
W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412  
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY:  
NA ZAWARCIE UMOWY O REMONT LOKALU MIESZKALNEGO  
W ZAMIAN ZA NAJEM**

ADRES LOKALU	TYP	Pow. (m <sup>2</sup> )	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPLATY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY	LICYTOWANE PRAWO	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGLĄDANIA
<b>ul. RAJSKA 3A (Zabrze)</b> <b>Budynek jednorodzinny typu bliźniak:</b> 4 pokoje, 2. kuchnie, 2. wc 2. łazienek, przedpokój, klatka schodowa, strych, oraz piwnicy <b>+ pom. gosp. na zewnątrz</b>	M-5	140,07	<b>3 000,00 zł</b>	<b>UMOWA O REMONT W ZAMIAN ZA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO – budynku jednorodzinnygo typu bliźniak</b>	<b>PARTER I PIĘTRO PODDASZE</b>	<b>poniedziałek 24.02.2025 r. godz. 12<sup>50</sup></b>
<b>+ GARAŻ</b>	M-1	7,81				
ogrzewanie elektryczne, węglowe lub pellet zimna woda brak instalacji gazowej w budynku	M-1	14,30				

**Termin:** Przetarg odbędzie się w dniu **28.02.2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

**Zasady przeprowadzania przetargu:**

1. Stopa postępu ceny wywoławczej wynosi **100,00 zł**.
2. Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg mieszkanie za remont” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 najpóźniej!** do dnia **27.02.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem: [www.gsmluiza.pl/regulaminy](http://www.gsmluiza.pl/regulaminy) oraz z niniejszym ogłoszeniem a także do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium – za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne.
4. !Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przypadkiem wadium. Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty.
5. Informacji dot. postępowania przetargowego udziela Dział Członkowsko-Prawny spółdzielni tel. 32 278-67-13 wew. 32,47.
6. Informacji dot. spraw techniczno-remontowych udziela Dział Techniczny spółdzielni tel. 32 278-67-13 wew. 66,70,71.

