

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze  
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki  
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m <sup>2</sup> /mc - netto	POŁOŻENIE	TERMIN OGLĄDANIA
1.	Zabrze ul. Jałowcowa 20	76,20 m <sup>2</sup>	12,00 zł	PARTER BUDYNKU MIESZKALNEGO	22.04.2025 r. wtorek godz. 8 <sup>30</sup>

**OPIS LOKALU**

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. **Jałowcowej 20** na parterze budynku mieszkalnego składający się z siedmiu pomieszczeń o łącznej powierzchni 76,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

Wyposażenie: instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie miejskie + ciepła woda użytkowa, instalacja gazowa, instalacja alarmowa, klimatyzacja.

Przetarg odbędzie się w dniu **30.04.2025 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m<sup>2</sup>**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **najpóźniej** do dnia **29.04.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup>/m-c czynszu najmu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

**!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przeпадkiem wadium.**

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GSM „LUIZA”  
*mgr Sebastian Korczak*