

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA”
Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412 OGŁASZA PRZETARG
OGRANICZONY**

**dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność
gospodarczą na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej w Zabrzu.**

L.P	ADRES	DZIAŁKA	Pow.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ²
1.	ZABRZE ul. WESOŁA 1 nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym: pow. użyt. 285,62 m² stan: do remontu kapitalnego GL1Z/00019325/3	2804/36	424 m²	225 000,00 zł	45 000,00	531,00 zł/m²

Przetarg odbędzie się w dniu **30.01.2026 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza”
w Zabrzu przy ul. Wolności 412, parter.

Do przetargu przystąpić mogą podmioty gospodarcze oraz osoby fizyczne prowadzące
działalność gospodarczą.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości
na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**
najpóźniej do dnia **29.01.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia
w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym
nieruchomości oraz warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu, zawierającego dane
firmy w ww. terminie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań
wobec spółdzielni.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie **30 dni** od daty przetargu dokonać
wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium -
na ww. konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z niniejszego ogłoszenia w wyznaczonym
terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

**Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem
Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278- 67-13 wew. 66,70,71,78,79.**

PREZES Zarządu
GSM „LUIZA”

mgr Sebastian Korczak