

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU
PRZY UL. WOLNOŚCI 412
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
BUDYNKIEM MIESZKALNYM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ
Z GARAŻEM**

L.P	ADRES	DZIAŁKA	POW. (M ²)	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BRUTTO	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ²
1.	ZABRZE ul. WĘGIELNA 24 dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej: pow. użyt. 121,83 m² parter+I piętro+ poddasze, budynek podpiwniczony oraz GARAŻ o pow.: 14,05 m² stan: do remontu kapitalnego GL1Z/00019313/6	3124/36	192 m²	193 299,00 zł	38 659,80 zł	1 007,00 zł/m ²

Przetarg odbędzie się w dniu **19.12.2025 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **18.12.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz złożenie w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: www.gsmluiza.pl/regulaminy, niniejszym ogłoszeniem a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości w ww. terminie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium - za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne. Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium - na ww. konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

Przedmiot przetargu oglądać można w dniu 16.12.2025 r. (wtorek) w godz.: 13⁴⁰- 14¹⁰

PREZES Zarządu
GSM „LUIZA”
m.rr Sebastian Korczak