

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU
PRZY UL. WOLNOŚCI 412 OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI
MIESZKALNYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI.**

L.p	ADRES LOKALU	POW. UŻYTKOWA	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPŁATY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY	LICYTOWANE PRAWO DO LOKALU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGŁADANIA MIESZKAŃ
1.	Zabrze – os. Mikołaja Kopernika ul. <u>BANACHIEWICZA 17/31</u> 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój zimna woda, ciepła woda, gaz centralne ogrzewanie miejskie	30,83 m ²	3 000,00 zł	NAJEM	VII piętro	poniedziałek 26.01.2026 r. godz. 9⁰⁰
2.	Zabrze - Centrum ul. <u>W. WALEWSKIEGO 20/10</u> 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój zimna woda,gaz ogrzewanie: brak - we własnym zakresie: węglowe lub elektryczne	36,12 m ²	42 900,00 zł	NAJEM	poddasze	poniedziałek 26.01.2026 r. godz. 10⁰⁰
3.	Zabrze – Centrum ul. <u>GEN. DE GAULLE'A 8/7</u> 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój zimna woda,gaz ogrzewanie: brak - we własnym zakresie: węglowe, gazowe lub elektryczne	30,28 m ²	37 600,00 zł	NAJEM	II piętro	poniedziałek 26.01.2026 r. godz. 10³⁵
4.	Zabrze-Zaborze ul. <u>LOMPY 17/5</u> 2 pokoje, kuchnia zimna woda, brak gazu ogrzewanie: brak- we własnym zakresie: węglowe lub elektryczne	39,40 m ²	37 400,00 zł	NAJEM	II piętro	poniedziałek 26.01.2026 r. godz. 11²⁰
5.	Ruda Śląska – Bielszowice ul. <u>CHROBOKA 4/4</u> 1 pokój z aneksem kuchennym i wc zimna woda, brak gazu ogrzewanie: brak we własnym zakresie: pellet lub elektryczne	20,10 m ²	33 500,00 zł	NAJEM	I piętro	wtorek 27.01.2026 r. godz. 9⁰⁰
6.	Ruda Śląska – Bielszowice ul. <u>KS. NIEDZIELI 24/5</u> 1 pokój, kuchnia, wc zimna woda, brak gazu ogrzewanie:brak we własnym zakresie: pellet	21,67 m ²	21 000,00 zł	NAJEM	poddasze	wtorek 27.01.2026 r. godz. 9⁴⁰

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.01.2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie GSM „Luiza”
w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.**

Mieszkania udostępnione będą do oglądania w terminach podanych w tabeli na str. nr 1.

Stopa postępu ceny wywoławczej wynosi **100,00 zł**.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg mieszkań - najem” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** najpóźniej! do dnia **29.01.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz złożenie w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem: www.gsmluiza.pl/regulaminy i niniejszym ogłoszeniem – **na dzień przed przetargiem (!)**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni!

Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium – za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadającą upoważnienie notarialne.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- ➔ wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- ➔ dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- ➔ dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6. krotności stawki czynszu – w terminie 30 dni od daty przetargu,

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

Umowa najmu z wygrywającym przetarg zostaje zawarta na czas nieoznaczony po spełnieniu wszystkich warunków przetargowych.

Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny oraz Dział Techniczny spółdzielni: tel. 32 278-67-13 wew. 32,47,48,66,70,71,78,79.

Informacji dot. wysokości opłat czynszowych udziela Dział Czynszów pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 31,33.

PREZES ZARZĄDU
GSM „LUIZA”
mgr Sebastian Korczak