

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU
PRZY UL. WOLNOŚCI 412 OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI
MIESZKALNYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI.**

L.p	ADRES LOKALU	POW. UŻYTKOWA	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPŁATY NA WYODREBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY	LICYTOWANE PRAWO DO LOKALU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGŁĄDANIA MIESZKAŃ
1.	Zabrze - Centrum ul. <u>W. WALEWSKIEGO 20/10</u> 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój zimna woda,gaz ogrzewanie: brak - we własnym zakresie: węglowe lub elektryczne	36,12 m ²	47 700,00 zł	NAJEM	poddasze	poniedziałek 24.11.2025 r. godz. 9⁰⁰
2.	Zabrze – Centrum ul. <u>GEN. DE GAULLE'A 8/7</u> 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój zimna woda,gaz ogrzewanie: brak - we własnym zakresie: węglowe, gazowe lub elektryczne	30,28 m ²	41 800,00 zł	NAJEM	II piętro	poniedziałek 24.11.2025 r. godz. 9³⁵
3.	Zabrze-Zaborze ul. <u>LOMPY 17/5</u> 2 pokoje, kuchnia zimna woda, brak gazu ogrzewanie: brak- we własnym zakresie: węglowe lub elektryczne	39,40 m ²	37 400,00 zł	NAJEM	II piętro	poniedziałek 24.11.2025 r. godz. 10³⁰
4.	Zabrze – Zaborze ul. <u>KAWIKA 20/10</u> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój zimna woda,ciepła woda użytkowa, gaz Centralne ogrzewanie miejskie	47,52 m ²	50 900,00 zł	NAJEM	III piętro	poniedziałek 24.11.2025 r. godz. 11¹⁵
5.	Zabrze – Zaborze ul. <u>LESZCZYNOWA 4B/7</u> 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój zimna woda, gaz Centralne ogrzewanie miejskie	45,02 m ²	52 700,00 zł	NAJEM	II piętro	poniedziałek 24.11.2025 r. godz. 11⁵⁰
6.	Ruda Śląska – Bielszowice ul. <u>CHROBOKA 4/4</u> 1 pokój z aneksem kuchennym i wc zimna woda, brak gazu ogrzewanie: brak we własnym zakresie: pellet lub elektryczne	20,10 m ²	33 500,00 zł	NAJEM	I piętro	wtorek 25.11.2025 r. godz. 9⁰⁰
7.	Ruda Śląska – Bielszowice ul. <u>KS. NIEDZIELI 24/5</u> 1 pokój, kuchnia, wc zimna woda, brak gazu ogrzewanie:brak we własnym zakresie: pellet	21,67 m ²	23 300,00 zł	NAJEM	poddasze	wtorek 25.11.2025 r. godz. 9⁴⁰

Przetarg odbędzie się w dniu **28.11.2025r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Mieszkania udostępnione będą do oglądania w terminach podanych w tabeli na str. nr 1.

Stopa postępu ceny wywoławczej wynosi **100,00 zł**.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg mieszkań - najem” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **najpóźniej!** do dnia **27.11.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz złożenie w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem: www.gsmluiza.pl/regulaminy i niniejszym ogłoszeniem – **na dzień przed przetargiem (!)**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni!

Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium – za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadającą upoważnienie notarialne.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6. krotności stawki czynszu – w terminie 30 dni od daty przetargu,

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu. Umowa najmu z wygrywającym przetarg zostaje zawarta na czas nieoznaczony po spełnieniu wszystkich warunków przetargowych.

Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny oraz Dział Techniczny spółdzielni: tel. 32 278-67-13 wew. 32,47,48,66,70,71,78,79.

Informacji dot. wysokości opłat czynszowych udziela Dział Czynszów pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 31,33.

PREZES ZARZĄDU
GSM „LUIZA”
mgr Sebastian Korczak