

**Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze  
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki  
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

| L.P | ADRES                          | Powierzchnia użytkowa                                                                                  | CENA<br>WYWOŁAWCZA STAWKI<br>CZYN SZU<br>za 1m <sup>2</sup> /mc - netto | POŁOŻENIE                             |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.  | Zabrze<br><br>ul. Wolności 361 | 53,17 m <sup>2</sup><br>Sala sprzedaży z<br>zapleczem<br>+<br>25,65 m <sup>2</sup><br>piwnica użytkowa | 10,00 zł<br><br>+<br>(+piwnica ½<br>wylicytowanej stawki<br>za lokal)   | PARTER<br><br>BUDYNKU<br>MIESZKALNEGO |

**OPIS LOKALU**

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. Wolności 361 na parterze budynku mieszkalnego składający się z dwóch pomieszczeń tj. sali sprzedażowej o powierzchni użytkowej 31,79m<sup>2</sup>, oraz zaplecza z wc o powierzchni 21,38 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlowo- usługową. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 25,65m<sup>2</sup>.  
Wyposażenie: instalacja wod- kan, instalacja elektryczna, instalacja gazowa w budynku.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.02.2026 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m<sup>2</sup>**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **najpóźniej** do dnia **26.02.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup>/m-c czynszu najmu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniezione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

**Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 32,70,71,78,79.**