

**Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrzu
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYN SZU za 1m ² /mc - netto	POŁOŻENIE
1.	Zabrze ul. Piotra Skargi 5	82,71 m ² Sala sprzedaży z zapleczem + 28,13 m ² piwnica użytkowa	12,50 zł + (+piwnica ½ wylicytowanej stawki za lokal)	PARTER BUDYNKU MIESZKALNEGO

OPIS LOKALU

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. Piotra Skargi 5 na parterze budynku mieszkalnego składający się z 4 pomieszczeń użytkowych, 2 korytarzy, wc o powierzchni 82,71m² z przeznaczeniem na działalność handlowo- usługową. Do lokalu przynależy piwnica /2 pomieszczenia gospodarcze i klatka schodowa /o powierzchni 28,13m².

Wyposażenie: instalacja wod- kan, instalacja elektryczna.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.02.2026 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m²**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **najpóźniej do dnia 26.02.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą stawkę za 1m²/m-c czynszu najmu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 32,70,71,78,79.

PREZES ZARZĄDU
GSM „LUIZA”

mgr Sebastian Korczak