

**Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze
przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki
czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO**

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m ² /mc - netto	POŁOŻENIE
1.	Zabrze ul. Jałowcowa 20	37,02 m ²	12,00 zł	PARTER BUDYNKU MIESZKALNEGO

OPIS LOKALU

Lokal użytkowy położony w Zabrzu przy ul. Jałowcowej 20 na parterze budynku mieszkalnego składający się z pięciu pomieszczeń oraz części korytarza o łącznej powierzchni 37,02 m² z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

Wyposażenie: instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie miejskie + ciepła woda użytkowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.12.2025 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi **0,50 zł/m²**.

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wylicytowana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **najpóźniej do dnia 18.12.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- ➔ wylicytuje najwyższą stawkę za 1m²/m-c czynszu najmu,
- ➔ dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wylicytowanej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

!Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

Przedmiot przetargu oglądać można po wcześniejszym umówieniu z pracownikiem Działu Technicznego spółdzielni pod nr tel. 32 278-67-13 wew. 32,70,71,78,79.

PREZES ZARZĄDU
GSM „LUIZA”

mgr Sebastian Korczak

www.gsmluiza.pl email: gsmluiza@gsmluiza.pl (32) 278-67-12 wew. 43