

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH W ZASOBACH
SPÓŁDZIELNI.**

L.p	ADRES LOKALU	TYP	Pow. (m ²)	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPLĄTY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY	LICYTOWANE PRAWO DO LOKALU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGŁĄDANIA MIESZKAŃ
1.	Zabrze - Centrum ul. W.WALEWSKIEGO 20/10 1p+k+laz+pp+zw+gaz ogrzewanie: brak we własnym zakresie: węglowe lub elektryczne	M-2	36,12	47 700,00 zł	NAJEM	poddasze	wtorek 22.04.2025 r. godz. 9³⁰
2.	Zabrze-Zaborze ul. LESZCZYNOWA 25/2 3p.+k+laz+pp+zw+gaz Centralne ogrzewanie miejskie	M-4	45,98	70 900,00 zł	NAJEM	parter	wtorek 22.04.2025 r. godz. 10⁴⁵
3.	Ruda Śląska-Bielszowice ul. BIELSZOWICKA 100/5 1 pokój, ogrzewanie: brak we własnym zakresie: węglowe lub elektryczne	M-2	20,14	12 200,00 zł	NAJEM	I piętro	środa 23.04.2025 r. godz. 9³⁰
4.	Ruda Śląska – Bielszowice ul. KS. NIEDZIELI 24/5 1p+k+wc+zw ogrzewanie:brak we własnym zakresie: węglowe lub pellet	M-2	21,67	23 300,00 zł	NAJEM	poddasze	środa 23.04.2025 r. godz. 10⁰⁰
5.	Ruda Śląska – Halemba ul. MIĘDZYPŁOKOWA 3C/47 2p.+k+laz+pp+zw+gaz Centralne ogrzewanie miejskie	M-3	36,29	54 600,00 zł	NAJEM	parter	środa 23.04.2025 r. godz. 11³⁰

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.04.2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie GSM „Luiza”
w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.**

Mieszkania udostępnione będą do oglądania w terminach podanych w tabeli powyżej.

Stopa postępu ceny wywoławczej wynosi 100,00 zł.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł z opisem: „wadium na przetarg mieszkań” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** **naipóźniej!** do dnia **29.04.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem: www.gsmluiza.pl/regulaminy oraz z niniejszym ogłoszeniem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium – za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadającą upoważnienie notarialne.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6. krotności stawki czynszu – w terminie 30 dni od daty przetargu

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium. Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Dział RC i PT spółdzielni tel. 32 278-67-13 wew. 32,47,70,71,78,79

CZŁONEK ZARZĄDU
GSM „LUIZA”
mgr Sebastian Horczak