

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze
 przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony na wysokość stawki czynszu najmu LOKALU UŻYTKOWEGO

L.P	ADRES	Powierzchnia użytkowa	CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU za 1m ² /mc - netto	POŁOŻENIE	TERMIN OGŁĄDANIA
1.	Zabrze	ul. Jąłowcowa 20	76,20 m ²	12,00 zł	BUDYNKU MIESZKALNEGO
				PARTER	27.05.2025 r. wtorek godz. 11 ²⁰

OPIS LOKALU

Lokal użytkowy położony w Zabrze przy ul. Jąłowcowej 20 na parterze budynku mieszkalnego składający się z siedmiu pomieszczeń o łącznej powierzchni 76,20 m² z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.
 Wyposażenie: instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie miejskie + ciepła woda użytkowa, instalacja gazowa, instalacja alarmowa, klimatyzacja.

Przetarg odbędzie się w dniu **30.05.2025 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, na parterze.

Stopa postępu wynosi 0,50 zł/m².

Do wycenianej stawki zostanie doliczony VAT – 23%

Wyceniana stawka nie zawiera opłat za media oraz wywóz nieczystości stałych.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł z opsem: „wadium na przetarg lokalu użytkowego” na konto spółdzielni w: ING Bank Śląski o/Głównice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 najpóźniej do dnia 29.05.2025 r. (data wpływu na rachunek spółdzielni) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami wskazanymi w ogłoszeniu o przetargu, zawierającego dane firmy, dane osoby przystępującej do przetargu oraz nr rachunku bankowego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wycenija najwyszszą stawkę za 1m²/m-c czynszu najmu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 3 krotności wycenianej stawki czynszowej – w terminie 30 dni od daty przetargu.

Brak dopełnienia ww. formalności w wyznaczonym terminie skutkuje przypadkiem wadium.

Wniezione wadium zostaje zaliczone na poczet wycenianej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych od dnia następnego po przetargu.

CZŁONEK Z ZARĄDKU
 mgr Sebastian Fortczak