

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA”
Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
W ZABRZU PRZY UL. GRAŻYŃSKIEGO 7**

ADRES	DZIAŁKI	POW.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI netto	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ²
Zabrze GRAŻYŃSKIEGO 7	4275/356 GL1Z/00051142/2 prawo własności	326 m ²	238 800,00 zł	47 760,00 zł	278,00 zł/m ²
	4276/356 GL1Z/00014787/4 prawo użytkowania wieczystego	534 m ²			

Przetarg odbędzie się w dniu **30.01.2026 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **29.01.2026 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: www.gsmluiza.pl/regulamin a także z niniejszym ogłoszeniem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium - za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadającą upoważnienie notarialne.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium - na ww. konto spółdzielni.

Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT - 23%

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

PREZES Zarządu
GSM „LUIZA”
mgr Sebastian Korczak