

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem i odrębną własność lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni.

Lp	ADRES LOKALU	TYP	Pow. (m ²)	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPLATY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY/ *CENA ZAKUPU	LICYTOWANE PRAWO DO LOKALU / CENA ZAKUPU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGLĄDANIA MIESZKAŃ
1.	Zabrze ul. KORCZOKA 71/6 1p+k+laz+pp+zw+c.w.+gaz centralne ogrzewanie miejskie	M-2	33,09	*1 000,00 zł	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ cena zakupu: 153 400,00 zł	I piętro	poniedziałek 21.10.2024 r. godz. 9⁰⁰
2.	Zabrze ul. KORCZOKA 59A/12 2p+k+laz+pp+zw+c.w.+gaz centralne ogrzewanie miejskie	M-3	42,09	37 400,00 zł	NAJEM	III piętro	poniedziałek 21.10.2024 r. godz. 9³⁰
3.	Zabrze ul. LESZCZYNOWA 7/11 2p+k+laz+pp+zw+c.w.+gaz centralne ogrzewanie miejskie	M-3	42,30	35 100,00 zł	NAJEM	III piętro	poniedziałek 21.10.2024 r. godz. 10⁰⁰
4.	Zabrze ul. W.WALEWSKIEGO 20/10 1p+k+laz+pp+zw+gaz ogrzewanie elektr./węglowe	M-2	36,12	45 500,00 zł	NAJEM	poddasze	poniedziałek 21.10.2024 r. godz. 10⁴⁵
5.	Zabrze ul. BOH. WARSZAWSKICH 9/4 1p+k+pp+laz+zw+gaz ogrzewanie elektr./węglowe	M-2	33,84	23 100,00 zł	NAJEM	I piętro	poniedziałek 21.10.2024 r. godz. 11¹⁵
6.	Ruda Śląska – Halemba ul. MIODOWA 15/20 3p+k+laz+pp+zw+gaz centralne ogrzewanie miejskie	M-4	46,37	68 600,00 zł	NAJEM	IV piętro	wtorek 22.10.2024 r. godz. 9⁰⁰

Przetarg odbędzie się w dniu 25.10.2024r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Mieszkania udostępnione będą do oglądania w terminach podanych w tabeli powyżej.

Stopa postępu ceny wywoławczej wynosi 100,00 zł.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł z opisem: „wadium na przetarg mieszkań” na konto spółdzielni w: ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 **najpóźniej!** do dnia **24.10.2024 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem: www.gsmluiza.pl/regulaminy oraz z niniejszym ogłoszeniem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6-cio krotności stawki czynszu (dotyczy lokali wylicytowanych na najem) – w terminie 30 dni od daty przetargu
- dokona wpłaty wartości rynkowej tj. ceny zakupu + wylicytowanej kwoty (dotyczy lokali wylicytowanych na odrębną własność) – w terminie 30 dni od daty przetargu,

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący. Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny spółdzielni tel. 32 278-67-13 wew. 32,47.

CZŁONEK ZARZĄDU
GSM „LUIZA”

mgr Sebastian Korczak