

**GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA” Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH W ZASOBACH
SPÓŁDZIELNI.**

L.p	ADRES LOKALU	TYP	Pow. (m ²)	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPLATY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY	LICYTOWANE PRAWO DO LOKALU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGLĄDANIA MIESZKAŃ
1.	Zabrze – Centrum ul. KOBYLINSKIEGO 4/7 2p+k+laz+pp+zw+gaz ogrzewanie: brak we własnym zakresie: węglowe, elektryczne, gazowe lub pellet	M-3	38,91	49 800,00 zł	NAJEM	II piętro	poniedziałek 24.03.2025 r. godz. 9³⁰
2.	Zabrze - Centrum ul. W.WALEWSKIEGO 20/10 1p+k+laz+pp+zw+gaz ogrzewanie: brak we własnym zakresie: węglowe lub elektryczne	M-2	36,12	47 700,00 zł	NAJEM	poddasze	poniedziałek 24.03.2025 r. godz. 10¹⁰
3.	Zabrze - Centrum ul. BOH. WARSZAWSKICH 9/4 1p+k+pp+laz+zw+gaz ogrzewanie: brak we własnym zakresie: gazowe lub elektryczne	M-2	33,84	31 800,00 zł	NAJEM	I piętro	poniedziałek 24.03.2025 r. godz. 10⁴⁵
4.	Zabrze-Zaborze ul. KALINOWA 11/14 2p+k+laz+pp+zw+c.w.u.+gaz centralne ogrzewanie miejskie	M-3	51,41	40 400,00 zł	NAJEM	IV piętro	poniedziałek 24.03.2025 r. godz. 11³⁰
5.	Ruda Śląska – Bielszowice ul. KS. NIEDZIELI 24/5 1p+k+wc+zw ogrzewanie: brak we własnym zakresie: węglowe lub pellet	M-2	21,67	23 300,00 zł	NAJEM	poddasze	wtorek 25.03.2025 r. godz. 9³⁰

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.03.2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie GSM „Luiza”
w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.**

Mieszkania udostępnione będą do oglądania w terminach podanych w tabeli powyżej.

Stopa postępu ceny wywoławczej wynosi 100,00 zł.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł z opisem: „wadium na przetarg mieszkań” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 najpóźniej!** do dnia **27.03.2025 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem: www.gsmluiza.pl/regulaminy oraz z niniejszym ogłoszeniem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium – za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadającą upoważnienie notarialne.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wycytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- dokona wpłaty wycyтованej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6. krotności stawki czynszu – w terminie 30 dni od daty przetargu

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przeпадkiem wadium. Whiesione wadium uprawnia do wycyтованia jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wycyтованej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Dział RC i PT spółdzielni tel. 32 278-67-13 wew. 32,47,70,71,78,79

Członek Zarządu
GSM „LUIZA”

mgr *Sebastian Korczak*