

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej w Zabrzu

| L.P | ADRES | DZIAŁKI | Pow. działki | WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI | WADIUM (zł) | CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ² |
|-----|---|------------------------------------|--|--------------------------|------------------|--|
| 1. | ZABRZE ul. GRAŻYŃSKIEGO 7 nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi – przeznaczonymi DO LIKWIDACJI dostęp do uzbrojenia: woda, prąd, kanalizacja GL1Z/00051142/2 GL1Z/00014787/4 | 4275/356 4276/356 | 326 m² 534 m² | 225 500,00 zł | 45 100,00 | 263,00 zł/m² |

Przetarg odbędzie się w dniu **27.09.2024 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrzu przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Wobec obiektów budowlanych znajdujących się na nieruchomości wydana została decyzja nakazująca rozbiórkę obiektu zgodnie z art. 67 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **26.09.2024 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz Regulaminie przetargów dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem <https://gsmluiza.pl/regulaminy>. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie **30 dni** od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości na konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego regulaminu oraz niniejszego ogłoszenia w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium. Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

CZŁONEK ZARZĄDU
GSM „LUIZA”
mgr Sebastian Korczak