
3/2024



BIULETYN INFORMACYJNY

WYDANIE
NR 104

W TYM WYDANIU:

W niniejszym wydaniu Biuletynu Informacyjnego Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” znajdziecie Państwo następujące zagadnienia:

Informacje i komunikaty	s. 3
Dział Techniczny przypomina!	s. 4
Sprawozdanie finansowe	s. 5
Wnioski głosowane w toku Walnego Zgromadzenia Członków	s. 5
Dbamy o ograniczenie zużycia energii cieplnej w budynkach	s. 9
Właściwa segregacja śmieci	s. 9
Kontakt ze Spółdzielnią	s. 10
Krzyżówka	s. 11

INFORMACJE I KOMUNIKATY



Zmiana godzin pracy!

Zarząd Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” informuje, że od dnia 1 lipca 2024 r. zmianie uległy godziny otwarcia siedziby Spółdzielni.

Nowe godziny otwarcia:

- Poniedziałek: 7:00 - 17:00
- Wtorek - Czwartek: 7:00 - 15:00
- Piątek: 7:00 - 13:00
- Sobota - Niedziela: *nieczynne*



Miasto Zabrze podnosi opłaty za odpady komunalne

Informujemy, że uchwałą nr VII/51/24 z dnia 26 sierpnia 2024 r. Rada Miasta Zabrze na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze przyjęła przepisy zgodnie z treścią, których nowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi **39,00 zł/miesiąc/mieszkańca** (przy stosowaniu recyklingu odpadów), a jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości **78,00 zł/miesiąc/mieszkańca**.

Dotychczas opłaty te ustalone były w kwotach 33,00 zł/miesiąc/mieszkaniec oraz 66,00 zł/miesiąc/mieszkaniec.



Książeczka opłat i e-Kartoteka

W roku bieżącym będą zamawiane i drukowane książeczki opłat. Prosimy o pisemne informacje jeśli rezygnujecie Państwo z książeczek.

Przypominamy mieszkańcom korzystającym z e-Kartoteki, że aktualizacja kartoteki księgowej odbywa się raz w tygodniu (piątek), w związku z tym zmiany w e-Kartotece najlepiej zweryfikować w dniu następnym.



Termin rozliczenia zużycia wody

Uprzejmie przypominamy, iż termin do zapłaty wody rozliczonej za I półrocze bieżącego roku upływa w dniu 30 września 2024 r. Prosimy o zachowanie terminu płatności.



Wyższe opłaty z tytułu dostaw ciepła

Od dnia 1 lipca 2024 r. weszły w życie nowe przepisy dotyczące zmiany cen energii. Wprowadzone zostały Ustawą z dnia 23 maja 2024 r. o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego (Dz.U. z 12 czerwca 2024 r., poz. 859).

Zgodnie z przyjętymi przepisami ustawodawca stopniowo zmniejsza przyznawaną od października 2022 r. rekompensatę kosztem podwyższania maksymalnych stawek z tytułu dostaw ciepła. Będzie to wpływać na poziom dopłaty dla odbiorców indywidualnych, czyli lokatorów.

Zgodnie z ustawą przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązane jest do stosowania w rozliczeniach z odbiorcami uprawnionymi najbardziej korzystnej ceny dostawy ciepła – ceny maksymalnej albo ceny z rekompensatą albo ceny zgodnie z taryfą, gdy maksymalna cena dostawy ciepła jest wyższa od średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą obliczoną dla danego systemu ciepłowniczego, powiększoną o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe.

Maksymalna cena dostaw ciepła – cena obliczona na podstawie cen i stawek opłat na dzień 30 września 2022 r. powiększona o:

- 40% w okresie od dnia 01.03.2023 do dnia 30.06.2024 r.
- 46% w okresie od dnia 01.07.2024 do dnia 31.12.2024 r.
- 52% w okresie od dnia 01.01.2025 do dnia 30.06.2025 r.

Średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą:

- 150,95 zł/GJ netto lub 103,82 zł/GJ netto - do dnia 30.06.2024 w zależności od stosowanego systemu ciepłowniczego;
- 119,39 zł/GJ w okresie od dnia 01.07.2024 do dnia 31.12.2024 r. - względem wszystkich źródeł ciepła;
- 134,97 zł/GJ w okresie od dnia 01.01.2025 do dnia 30.06.2025 r. - względem wszystkich źródeł ciepła.

Na podstawie otrzymanych od przedsiębiorstwa energetycznego informacji Spółdzielnia z dniem 1 lipca 2024 r. podwyższyła ceny zaliczek za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie ciepłej wody użytkowej. Od początku stycznia 2025 r. wprowadzone zostaną nowe stawki zgodnie z przywołaną powyżej ustawą. Jednocześnie od 1 lipca 2024 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził nową taryfę na gaz dla PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., a także poziom opłat dystrybucyjnych Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Ceny gazu dla gospodarstw domowych wzrosły z kwoty 200,17 zł/MWh do kwoty 239 zł/MWh. Ceny te mają obowiązywać od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2025 r.



Bon energetyczny

W związku ze wzrostem cen energii elektrycznej w Ustawie z dnia 23 maja 2024 r. o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego (Dz.U. z 12 czerwca 2024 r., poz. 859) określone zostały zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania bonu energetycznego. Bon energetyczny – to jednorazowe świadczenie pieniężne przeznaczone dla gospodarstw domowych o niższych dochodach.

Zastosowane zostały dwa progi dochodowe:

- do 2 500 zł dla gospodarstw 1-osobowych,
- do 1 700 dla gospodarstw wieloosobowych.

Wniosek dotyczący wypłaty bonu energetycznego można złożyć w terminie do 30 września 2024 r. poprzez aplikację mObywatel, a także w formie papierowej na stronie internetowej gov.pl, na stronie internetowej epuap.gov.pl lub stacjonarnie w Urzędzie Gminy w miejscu zamieszkania.

Ze wsparcia będą mogli skorzystać np. emeryci ze świadczeniem poniżej minimalnej emerytury oraz emeryci i renciści, których świadczenie jest równe najniższej emeryturze (aktualnie 1 780,96 zł). Zarząd Spółdzielni zachęca osoby mieszczące się w określonych progach dochodowych do składania wniosków celem wypłaty bonu energetycznego.

DZIAŁ TECHNICZNY PRZYPOMINA!



Inwestycje w toku

Rozpoczynają się prace w przedmiocie realizacji następujących inwestycji na terenach Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”:



- Remont instalacji domofonowej w budynkach przy ul. Modrzewiowej 6 i 10, ul. Leszczyńskiej 7-7b, ul. Kowalskiej 1-5, i ul. Gen. de Gaulle’a 24-30a



- Budowa nowej zatoki śmietnikowej przy ul. Modrzewiowej 14 (na zdjęciach poniżej)
- Remont podłoża stanowiska śmietnikowego wraz z dojściem do chodnika przy ul. Korczoka 54a



- Montaż stojaków na rowery przy ul. Kalinowej 11a, 11d i 13



- Krycie dachu papą termozgrzewalną na budynkach przy ul. Korczoka 61d i 61e
- Remont kapitalny dachu na budynkach przy ul. Szymanowskiego 4-4a
- Termomodernizacja budynku przy ul. Orzechowej 10 (na zdjęciach poniżej)



- Malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Modrzewiowa 6, 10 i 14



- Montaż lamp z czujnikami ruchu na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Goethego 14-16a
- Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Modrzewiowej 6, 10, 12 i 14, a także przy ul. Rajskiej 1
- Montaż instalacji fotowoltaicznej przy ul. Orzechowej 6



- Montaż ławek przy ul. Agrestowej 1 i Kawika 9



Nowa strona internetowa Spółdzielni

Informujemy, że z dniem 1 czerwca 2024 r. uruchomiona została nowa strona internetowa Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”. Na nowej witrynie mieszkańcy znajdują wszystkie najświeższe informacje dotyczące Spółdzielni. Nowa strona posiada zupełnie nową, odświeżoną szatę graficzną oraz zmieniony układ treści i menu. Informujemy, iż wraz z uruchomieniem nowej strony internetowej dostępnej pod adresem www.gsmluiza.pl dotychczasowa strona internetowa dostępna pod adresem - www.gsmluiza.com.pl - przestała być dostępna.

TELEFONY ALARMOWE

ZABRZE

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 271 19 13
Straż Pożarna 998, 32 271 20 20
Policja 997, 32 277 92 55
Straż Miejska 986, 32 271 80 52
Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 788 03 61
Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 271 31 15
Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
Pomoc Drogowa 32 271 39 15

RUDA ŚLĄSKA

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 248 60 57
Straż Pożarna 998, 32 244 70 60
Policja 997, 32 244 92 55
Straż Miejska 986, 32 248 62 81 w. 001
Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 248 27 51
Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 244 34 51
Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
Pomoc Drogowa 32 242 26 74

Numery kontaktowe Spółdzielni znajdują się na stronie 10



SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w trakcie, którego przedyskutowano wiele tematów nurtujących Członków Spółdzielni oraz zatwierdzone zostało sprawozdanie finansowane Spółdzielni za poprzedni rok obrotowy. Poniżej przedstawiamy raz jeszcze najważniejsze informacje z tego sprawozdania:

Bilans

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku zamknął się po stronie aktywów i pasywów sumą 110 325 226,22 zł.

Rachunek zysków i strat

Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. wykazał zysk netto w wysokości 3 406 287,39 zł.

Zestawienie zmian w funduszu własnym

Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. wykazało zwiększenie się funduszu własnego o kwotę 97 595,68 zł.

Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. wykazał zwiększenie się stanu środków pieniężnych o kwotę 1 389 099,20 zł.

Ocena biegłych rewidentów

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało poddane badaniu przez biegłych rewidentów, którzy poinformowali, że:

- sprawozdanie przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2023 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami rachunkowości.
- sprawozdanie jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni.
- sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).

WNIOSKI GŁOSOWANE W TOKU WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

W toku Walnego Zgromadzenia Członków Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” wielu Członków przedkładało pod głosowanie wnioski mające na celu podjęcie przez Spółdzielnię określonych działań. Treść przedmiotowych wniosków, jak i wyniki głosowania w ich sprawach przedstawiamy Państwu poniżej.

Wnioski przedstawiono w formie i pisowni oryginalnej - tak jak zostały zadane przez Członków Spółdzielni.

WNIOSKI Z CZĘŚCI PIERWSZEJ WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Wniosek nr 1

Członek Spółdzielni z ul. Dz. Rodła 2/5 zwrócił się z prośbą: „zwacam się z prośbą o remont płyty balkonowej (cokół) z uwagi na pęknięcia.”

Wniosek nr 2

Członek Spółdzielni z ul. Krasieńskiego 26 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie dwóch spraw:

1. „Proszę o wyrównanie drogi wewnętrznej przy ul. Krasieńskiego 22-34. Niewielka ilość wysypanego kruszywa rok temu nie wystarczyła aby dokładnie zasypać nierówność”
2. „Proszę o informację na jakim etapie jest realizacja naszego wniosku w sprawie termomodernizacji budynku przy nul. Kobyleńskiego 2-10 i ul. Krasieńskiego 22-34.”

Wniosek nr 3

Członek Spółdzielni z ul. Korczoka 72 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie czterech spraw:

1. „Remont nawierzchni ulicy dojazdowej do bloków Korczoka 72-74 oraz wyjaśnienie, kto jest odpowiedzialny za remont w/w jezdnii: UM Zabrze czy GSM Luiza. Sprawa toczy się od grudnia 2022 roku.”
2. „Rozbiórka i wybudowanie nowego śmietnika gębinowego. Obecnie śmietnik jest zlokalizowany na terenie, który należy do miasta i podobno nie można w tym miejscu wybudować nowego. Stan istniejącego obecnie jest tragiczny, posadzka zapada się z powodu gniazd szcurków. Rok temu również zwracałem uwagę na ten problem i nic w tym temacie się nie zmieniło.”
3. „Przebudowa odcinków porożezdżanego trawnika, między chodnikiem a jezdnią, na całej długości ulicy, wzdłuż bloków Korczoka 72-74 na dodatkowe miejsca parkingowe, których jest obecnie za mało.”
4. „Przeróbka oświetlenia w klatkach schodowych na oświetlenie z czujnikami ruchu.”

Wniosek nr 4

Członek Spółdzielni z ul. Pordzika 19 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie trzech spraw:

1. „Kiedy wreszcie będzie ocieplenie bloku od strony balkonów przy tej ulicy Pordzika 19,17,15,13”
2. „Dokończyć kostkę od chodnika głównego przejścia do wejścia do klatki schodowej”
3. „Dlaczego muszę płacić w Urzędzie Miejskim i w spółdzielni części wspólne mojego mieszkania”

Wniosek nr 5

Członek Spółdzielni z ul. Pordzika 7 zwrócił się z prośbą: „Naprawa nawierzchni przed drzwiami wejściowymi do klatki schodowej.”

Wniosek nr 6

Członek Spółdzielni z ul. Krasieńskiego 30 zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie dwóch spraw:

1. „Proszę powiedzieć kiedy ocieplenie budynku ul. Krasieńskiego, Kobyleńskiego. Wszyscy lokatorzy zgodzili się na podwyższenie czynszu (pożyczki)”
2. „Mieszkanie Krasieńskiego 30/3 jest puste ponad miesiąc. W tym czasie cyganie już kilka razy pytali się czy naprawę jest puste, czy mogą się wprowadzić.”

Wniosek nr 7

Członek Spółdzielni z ul. Korczoka 85 zwrócił się z prośbą: „Sprawdzić elewację ściany frontowej budynku przy ul. Korczoka 85 pod kątem podejrzenia odsłojenia się od calizny płyt styropianowych pod warstwą tynku zewnętrznego.”

Wniosek nr 8

Członek Spółdzielni z ul. Modrzewiowej 10 zwrócił się z prośbą rozpatrzenie dwóch spraw:

1. „Wniosek dotyczy naprawy chodnika przy budynku nr 10 przy ulicy Modrzewiowej, na który uruchomiono zlecenie na naprawę powierzchni tegoż chodnika. Pismo w tej sprawie otrzymałem pismo datowane na 28.02.2017 r. Jednak do tej pory nie zostało podjęte żadne działanie, po prostu cisza. Pytam dlaczego.”
2. „Dotyczy niszczenia nawierzchni chodnika biegnącego od ul. Kalinowej do budynku nr 14 przy ul. Modrzewiowej przez samochody, które podjeżdżają pod klatkę schodową urządzając sobie w ciągu chodnik parking. Pytanie jest takie: czy chodnik biegnący od ul. Kalinowej do budynku nr 14 jest jeszcze chodnikiem czy już drogą dojazdową pod ten budynek oraz kto i na jakiej podstawie urządza parking pod klatką schodową. Następnie kto zapłaci za remont powyższego chodnika. Moje interwencje w administracji przy ul. Jakowcowej 20 nie dały żadnych rezultatów. Na dodatek pod znakiem zakaz ruchu umieszczono tabliczkę z napisem nie dotyczy mieszkańców bloku nr 14 a pod spodem umieszczono znak drogowy: zakaz postoj. Co to ma być. Kto ich do tego upoważnił. Wniosek jest taki aby zostawić znak zakaz ruchu – zdjęć tabliczkę (nie dotyczy mieszkańców bloku nr 14) oraz znak zakaz postoj. Umieścić tablice przy klatce schodowej z napisem Zakaz parkowania !!!”

Wniosek nr 9

Członek Spółdzielni z ul. Kawika 9 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie dwóch spraw:

1. „Pomalować klatkę schodową w budynku Kawika 9 z uprzednim uporządkowaniem sieci energetycznej i teletechnicznej w klatce schodowej oraz w piwnicy w tym lokalu.”
2. „W ramach nadwyżki budżetowej sukcesywnie remontować chodniki przy blokach należących do GSM Luiza.”

Wniosek nr 10

Członek Spółdzielni z ul. Kalinowej 11 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie trzech spraw:

1. „Wykonać przejście dla pieszych przez ulicę Kalinową celem umożliwienia bezpiecznego przejścia do przystanku autobusowego.”
2. „Wymienić i poszerzyć nawierzchnię chodnika łącznie z wejściami do klatek schodowych. Obecny stan chodnika stwarza zagrożenie dla zdrowia mieszkańców (chodnik jest wąski i dziurawy, w związku z tym wjeżdżające samochody uprzywilejowane niszczą trawnik.”
3. „Oświetlenie „szczytu” budynku od strony śmietników.”

Wniosek nr 11

Członek Spółdzielni z ul. Janika 21, 21a zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie sześciu spraw:

1. „Odpięcie instalacji deszczowej od instalacji sanitarnej – pismo nr TS-50/977/6573/2022 z dnia 29.09.2022 z Zarzańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów. Przy ulicy Janika 21 i 21a jest potrzeba wykonania tego odpięcia oraz należytego odprowadzenia deszczówki tak, aby nie dochodziło do zalewania i podtopień wyżej wymienionego budynku.”
2. „Zrealizowanie systemu odwodnienia terenu przyległego do budynku przy ul. Janika 21 i 21a. Budynek i jego otoczenie wymagają położenia (zrealizowania) systemu odwodnienia ponieważ garaże i piwnice zalewane są wodą deszczową a wybudowanie Osiedla pod Borem przy ul. Struzika 17 spotęgowało problem odwodnienia ulicy Janika 21 i 21a. Zostały zniszczone betonowe rynny deszczowe podczas tejże budowy. Jeśli to zgłoszenie wymaga współpracy z UM w Zabrzu, proszę o podjęcie takiej współpracy. Na zdjęciach poniżej sytuacja z września 2022 roku, sytuacja taka trwa niestety do dziś.”
3. „Renowacja kratak odpływowych podłogowych w piwnicach. Istnieje potrzeba wymiany/przebudowy kratak podłogowych odpływowych ponieważ obecnie tymi kratkami nieczystości cofają się na korytarze i powstaje niesamowity fetor, dochodzi do zalewania korytarzy. Na zdjęciach poniżej sytuacja z 2023 roku, sytuacja taka trwa niestety do dzisiaj.”
4. „Osuszenie ścian i wykonania solidnej hydroizolacji fundamentów budynku. Obecnie odpada tynk ze ścian w piwnicy i ściany są wilgotne od wody, która wsiąka z gruntu. Należy wykonać hydroizolację fundamentów w celu zabezpieczenia ścian budynku, piwnic, korytarzy, garaży, zapobiegnięciu nadmiernej wilgoci, grzybów. Na zdjęciach poniżej sytuacja z lutego i października 2023 roku, sytuacja taka trwa niestety do dziś.”
5. „Renowacja wiaty śmietnikowej i podjazdu do niej. Zgłasza się potrzebę renowacji obecnej wiaty śmietnikowej (nowe ściany lub plot, zadaszenie, drzwi/furtka na klucz) i podjazdu do niej tak, aby śmieciarka mogła podejechać i załadować kosze na śmieci. Likwidacja miejsca, gdzie obecnie stoją kosze, poprawi życie mieszkańców Janika 21a ponieważ uciążliwy fetor zniknie spod klatki, nie będzie wpadał do mieszkań a zimą zasypane śniegiem kosze będą łatwiejsze do otwarcia jedną ręką. Jeżeli to zgłoszenie wymaga współpracy z UM w Zabrzu, proszę o podjęcie takiej współpracy.”
6. „Zainstalowanie nowoczesnych domofonów z kodami PIN. Nowe domofony pozwolą na zamknięcie dostępu do klatek przez osoby postronne. Na życzenie jestem w stanie udostępnić zdjęcia drogą mailową wraz z datami wykonania zdjęć, oraz uzupełnić wniosek o dodatkowe informacje.”

Wniosek nr 12

Członek Spółdzielni z ul. Kalinowej 11 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie dwóch spraw:

1. „Naprawa chodnika ale bez wycinki drzew i poszerzenia go gdyż dalej przejeżdżałyby samochody nie uprawnione do przejazdu, nie respektujące zakazu wjazdu, stojący przy wjeździe. Wskazany by był też znak przy końcu bloku od strony śmietnika.”
2. „Naprawa (wymiana) zamku w drzwiach wejściowych (11e). Zamek jest niesprawny, drzwi nie zawsze się same zamykają.”

WNIOSKI Z CZĘŚCI DRUGIEJ WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Wniosek nr 1

Członek Spółdzielni z ul. Olchowej 11 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie dwóch spraw:

1. „Naprawić parking przy blokach pomiędzy ulicami Korczoka i Olchowa. Należałoby uzupełnić żużel lub żwir przy krawężniku chodnika wypłukany przez deszcz powodując głębokie wgłębienia.”
2. „Spowodować odprowadzenie samochodu osobowego z parkingu (w) zalegającego od kilku lat i zarosniętego już trawą.”

Wniosek nr 2

Członek Spółdzielni z ul. Jałowcowej 22 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie dwóch spraw:

1. „Proszę o przebudowę powierzchni betonowej przed wejściem do budynku ponieważ nie ma spadku i ciągle stoi woda po deszczach a zimą porą jest lodowisko.”
2. „Kolejna rzecz to chodnik biegnący pomiędzy budynkami Kawika 15 a Jałowcową 22. Powód – podkopany przez szczury.”

Wniosek nr 3

Członek Spółdzielni z ul. Gen. de Gaulle'a 2-10 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie trzech spraw:

1. „Uporządkowanie podwórka w zakresie wykonania miejsca oraz ogrodzenia pojemników na śmieci.”
2. „Wyrównanie terenu całego podwórka podsypką z tłucznią.”
3. „Wykonanie szlabanu wjazdu ograniczającego parkowanie obcych samochodów.”

Wniosek nr 4

Członek Spółdzielni z ul. Goethego 14 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie czterech spraw:

1. „Wyrównać drogę dojazdową do posesji Goethego 12-16.”
2. „Udrożnić odpływ deszczówki – woda wybija w piwnicy Goethego 14.”
3. „Załatwić sprawę podrzucania śmieci przez blok od ul. Kowalskiej.”
4. „Doprowadzić C.O. z nitki + termomodernizacja Goethego 12-16.”

Wniosek nr 5

Członek Spółdzielni z ul. Mikulczyckiej 4 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie dwóch spraw:

1. „o uporządkowanie terenu wokół budynku po pracach remontowych.”
2. „utwardzenie terenu oraz drogi dojazdowej do klatek 4 i 4a (kamieniem)”

Wniosek nr 6

Członek Spółdzielni z ul. Heweliusza 22 zwrócił się prośbą:
„Ponownie wnoszę o doprowadzenie światła do każdej piwnicy lokatorów przy ul. Heweliusza 22 – Ponownie wnoszę o remont dachu klatki przy ul. Heweliusza 22”

Wniosek nr 7

Członek Spółdzielni z ul. Heweliusza 34 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie dwóch spraw:

1. „Proszę o wycięcie świerka sprzed okien posesji”
2. „Wyjaśnienie niedopłaty za gaz.”

Wniosek nr 8

Członek Spółdzielni z ul. Knośaly 15 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie następujących zagadnień:

„Kamienica nie posiada lub potrzebuje inwestycji.
- Domofonu – Brak- Bramy,- Ponad 10 lat temu malowana klatka schodowa (brudna)- Brak daszku przed wejściem do kamienicy, - kamienica posiada ogromne ubytki w tynkach, - na zewnątrz (cegły się ruszają) – PILNE, - śmietnik w tragicznym stanie (lewa strona na dniach przy mocniejszych wiatrach runie), - wjazd do kamienicy stan tragiczny (można urwać zawieszenie). Kamienica mieszcząca się przy ul. Knośaly jest jedyna, w której nie inwestujecie, tyle się słyszy a my zapomniaли także odnosząc wrażenie.”

Wniosek nr 9

Członek Spółdzielni z ul. Knośaly 17 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie następujących zagadnień:

„Kamienica nie posiada: 1. bramy wjazdowej na podwórko. 2. Klatka schodowa do pomalowania. 3. Schody do klatki schodowej do remontu. 4. Wykruszanie się tynku między cegłami szczególnie na ostatnim piętrze (budynek ma około 100 lat) ma dwa piętra. 5. Dach do remontu generalnego. 6. Obudowa odgradzająca śmietnik na podwórku (stan fatalny). Kamienica przy ul. Knośaly jest cały czas pomijana jeśli chodzi o wszelkie remonty a napisałam już wcześniej, że kamienica ta ma już około 100 lat.”

Wniosek nr 10

Członek Spółdzielni z ul. Gen. de Gaulle'a 30/7 zwrócił się z prośbą:
„W imieniu mieszkańców budynku przy ul. Gen. de Gaulle'a 30 i 30a wnoszę o termomodernizację budynku. Od kilkunastu lat wnioski o termomodernizację tego budynku są odrzucane.”

Wniosek nr 11

Członek Spółdzielni z ul. Gen. de Gaulle'a 26a zwrócił się z następującymi prośbami:

- „W związku ze złym stanem okien na strychu proszę o wymianę tychże okien.”

- „Wymianę dachówek ponieważ są przecieki i na strychu jest mokro po ulewach.”
- „Poprawę schodów od podwórza oraz poprawę murku przy schodach od strony ulicy i podwórza.”
- „Poprawę lamperii lub ogólne malowanie klatki schodowej.”
- „Wymiana drzwi od strony ulicy.”
- „Wymiana okna na klatce schodowej ponieważ się nie otwiera i pani sprzątaczką nie ma możliwości umyć ich od zewnątrz.”
- „Ogólne ocieplenie budynku!!!”
- „Czyszczenie rynien przy dachu od strony podwórza.”

Wniosek nr 12

Członek Spółdzielni z ul. Gen. de Gaulle'a 12 zwrócił się z prośbą:
„Proszę o wyjaśnienie w jakim stopniu jest zaawansowana sprawa w modernizacji ogrzewania oraz termoizolacja na w/w adresie. Proszę o zainteresowanie się wychwytem wody przy dużych opadach deszczu ponieważ non stop są zalane piwnice na w/w adresie. Czy można zrobić coś z podwórkiem na w/w adresie ponieważ w godzinach porannych nie dość, że ciemno to jeszcze nie da się chodzić a w szczególności po opadach deszczu.”

Wniosek nr 13

Członek Spółdzielni z ul. Kossaka 11 podniósł następujące kwestie:
„- Wysypać tłuczeń na ulicy dojazdowej. - Jakie plany na Kossaka 11 z centralnym ogrzewaniem.”

Wniosek nr 14

Członek Spółdzielni z ul. Korczoka 70 podniósł następujące kwestie:
„1. Wnoszę o wymianę drzwi wejściowych do piwnic, 2. Pomalowanie klatki, 3. Oświetlenie na klatce na czujniki.”

Wniosek nr 15

Członek Spółdzielni z ul. Węgielnej zwrócił się z pytaniem:
„Kiedy zostanie usunięte pogorzeliśko na ul. Wesolej 1.”

Wniosek nr 16

Członek Spółdzielni z ul. 1-go Maja zwrócił się z prośbą:
„W związku z obowiązkiem udzielania informacji proszę o przedstawienie protokołów R Nadzorczej w internecie od 2021 roku. Jest to obowiązek ustawowy i należy go przestrzegać.”

Wniosek nr 17

Członkowie Spółdzielni z ul. Heweliusza 22-34 zwrócili się z prośbą:
„W imieniu mieszkańców budynku przy ul. Heweliusza 22-34 wnoszę o blokadę konta Funduszu Remontowego i nie wykonywanie przelewów z konta na cele inne niż dotyczące w/w nieruchomości.”

Wniosek nr 18

Członkowie Spółdzielni z ul. Heweliusza 22-34 zwrócili się z prośbą:
„W imieniu mieszkańców budynku przy ul. Heweliusza 22-34 wnoszę o wykonanie prac modernizacyjnych (czyli wejścia do klatek, chodniki itp.) oraz koszenie trawników 4-razy w sezonie wiosenno-letnim.”

Wniosek nr 19

Członek Spółdzielni z ul. Gen. de Gaulle'a 14 zwrócił się z prośbą:
„Proszę o uruchomienie prac termomodernizacyjnych nieruchomości Gen. de Gaulle'a 12,14,16”

Wniosek nr 20

Członkowie Spółdzielni z ul. Leszczykowej zwrócili się z prośbą:
„Zwracamy się z prośbą o przeprowadzenie audytu względem firm, które wchodzi na teren budynków Spółdzielni. Audyt miałby dotyczyć instalacji tras sygnałów TV a w szczególności firmy NETIA. Trasa/pion prowadzonego sygnału jest chyba nieporozumieniem i wydaje się być jakimś absurdem. Dział Techniczny chyba wie o czym mowa, wszak chyba podpisał firmom odbiór techniczny wykonanych prac. Jak beznadziejnie jest puszczony sygnał TV NETIA można zobaczyć instalację na ul. Leszczykowej 27a III piętro (sygnał do mieszkania nr 11). Nie ma to nic wspólnego ze sztuką, nie mówiąc o estetyce. Zwracamy również uwagę na prace firmy PLAY (czy jest potrzeba budowania dodatkowych kanałów i przebieg, skoro wchodzi na zasoby UPC (PLAY przejęło UPC). Może by tak spróbować wymusić na wykonawcach by nie był to dodatkowy kanał, a może większy, co poprawiłoby estetykę. A może by tak wzorem innych spółdzielni dążyć do tego, by wszystkie sygnały znajdowały się w jednym kanale a nie rozsiane po klatce schodowej jak lamety na choince. Fakt, że Spółdzielnia ma obowiązek wpuścić media ze swoim sygnałem to nie znaczy, że nie ma wpływu na wykonywane prace z tym związane.”

Wniosek nr 21

Członek Spółdzielni z ul. Agrestowej zwrócił się z prośbą:
„Wyciąć dwie choinki pod blokiem”

Wniosek nr 22

Członek Spółdzielni z ul. Leszczykowej 29 podniósł następujące kwestie:
„1) wymiana drzwi wejściowych i wahadłowców. 2) Przycięcie drzewa przy klatce 29. 3) Pomalowanie klatki. 4) Wymiana balustrad balkonowych.”

Wniosek nr 23

Członek Spółdzielni z ul. Leszczykowej 27 zwrócił się z prośbą:
„naprawa schodów prowadzących do klatki”

WNIOSKI Z CZĘŚCI TRZECIEJ WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Wniosek nr 1

Członek Spółdzielni z ul. Miodowej 15 zwrócił się z prośbą:
 „Mieszkańcy bloku przy ul. Miodowej 15 zwracają się z prośbą o wymalowanie klatki schodowej. Jesteśmy świadomi tego, że nie mamy środków na funduszu remontowym ale klatka jest bardzo brudna i nie była malowana od 10 lat. Jeżeli wiąże się to z podniesieniem wpłaty na FR to prosimy o podanie w jakiej wysokości byłaby podwyższona opłata. Prosimy również o wywóz i wyczyszczenie głównego ganku w piwnicy.”

Wniosek nr 2

Członek Spółdzielni z ul. Kokota 162 zwrócił się z prośbą:
 1. „Wymiana domofonów oraz oświetlenia na klatkach schodowych”
 2. „Zabudowanie i zamknięcie windy śmietnikowej”
 3. „Montaż szlabanu na wjazd na parking przy ul. Kokota 162 ze względu na brak miejsc parkingowych, 4. Przycięcie drzew”

Wniosek nr 3

Członkowie Spółdzielni z ul. Zamenhofs 4 zwrócili się z prośbą o rozpatrzenie czterech spraw:
 1. „Uprzejmie prosimy o przycięcie drzew od strony bloku 6.”
 2. „Wymianę drzwi wyjściowych (nie domykają się)”
 3. „Wymianę oświetlenia na klatkach (czujnik oświetlenia)”
 4. „Oświetlenie przy ul. Zamenhofs 4.”
 „Mamy nadzieję, że kierownictwo „Luizy” przychylnie rozpatrzy prośbę.”

Wniosek nr 4

Członek Spółdzielni z ul. Ks. Niedzieli 59 zwrócił się z prośbą:
 „Proszę o złożenie wniosku przez GSM Luiza do Urzędu Miejskiego w Rudzie Śl. odnośnie przycięcia drzew. Zastłnione latarnie przy budynku położonym przy ul. Ks. Niedzieli 59.”

Wniosek nr 5

Członek Spółdzielni z ul. Ks. Niedzieli 59 zwrócił się z prośbą:
 „Przerobienie instalacji elektrycznej w bloku dotyczy piwnic w całym bloku 59-59f z 220V na 24V celem obniżenia zużycia prądu.”

Wniosek nr 6

Członek Spółdzielni z ul. Ks. Niedzieli 53 zwrócił się z prośbą:
 „Wnioskuje o modernizację klatki schodowej oraz schodów przed klatką schodową przy ul. Ks. Niedzieli 53. W tym wymianę obecnej instalacji elektrycznej w budynku w postaci zmiany oświetlenia na czujnik ruchu.”

Wniosek nr 7

Członek Spółdzielni z ul. Międzyblokowa 3 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie czterech spraw:
 1. „Proszę o wykonanie zadaszania na 4 piętrze.”
 2. „Brak miejsc do parkowania.”
 3. „Wykonać osobne dla naszego bloku miejsca na śmieci – wspólna jest z drugim blokiem.”
 4. „Wykonać parking samochodowy - wystąpić do Urzędu Miasta w Rudzie Śl. o wyrównanie terenu przy śmietniku i garażach, żeby umożliwić parkowanie.”

Wniosek nr 8

Członek Spółdzielni z ul. Kokota 162 zwrócił się z prośbą:
 „Zwracam się z prośbą o wycięcie trzech drzew zagrażających życiu (suche) w tym miejscu proszę o zrobienie kilku miejsc na samochody.”

Wniosek nr 9

Członek Spółdzielni z ul. Energetyków 21 zwrócił się z prośbą:
 „Proszę o wyremontowanie i zadaszanie śmietnika oraz naprawę schodów przy bloku na ul. Energetyków 21 w Rudzie Śl. Halemba”

Wniosek nr 10

Członek Spółdzielni z ul. Energetyków 10a zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie pięciu spraw:
 1. „Kiedy będą skończone schody wejściowe.”
 2. „Cały czas prosimy o ławki.”
 3. „Porządek ze śmietnikami.”
 4. „Malowanie klatek i wejścia do klatek.”
 5. „Dojścia do klatek wchodzimy po mokrej trawie sięgającej po kolana.”

Wniosek nr 11

Członek Spółdzielni z ul. Równoległa 7a zwrócił się z prośbą:
 „Składamy ponownie wniosek o wymianę instalacji domofonu. Wymiana była już uwzględniona w planie remontowym na 2024 r. Pilna wymiana gum na schodach wyjściowych, obecny stan grozi wypadkiem.”

Wniosek nr 12

Członek Spółdzielni z ul. Ks. Niedzieli 59 zwrócił się z prośbą:
 „Docieplenie stropów piwnic, wymiana pionów centralnego ogrzewania. Sprawdzenie i docieplenie poziomów centralnego ogrzewania.”

Wniosek nr 13

Członek Spółdzielni z ul. Piernikarczyka 6 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie sześciu spraw:
 1. „Kiedy blok przy tej ulicy będzie ocieplony remontowany + elektryka. 25 lat stoi i wstyd za ten blok.”
 2. „Wymiana grzejników centralnego ogrzewania.”
 3. „Zakaz całkowity zasiedlania tam patologii, która ma zaległości i są to przekształcenia na lokal socjalny.”
 4. „A może łączyć te mieszkania i będą to 2 pok + kuchnia.”
 5. „Koszenie trawnika przez Joker (p. Myszur radny ma mapkę, że należy to do „Luizy” od 25 lat lokatorzy kosili sami to co robi Prezes – NIC.”
 6. „Czas zmienić Prezesa i to już. Utworzenie Zarządu z lokatorów.”

Wniosek nr 14

Członek Spółdzielni z ul. Energetyków 10a zwrócił się z prośbą:
 „Szczury wchodzą nam do mieszkań pod blokiem strach stanąć na trawie tak pokopane jest przez szczury. Osobiście miałam 4 szczury w mieszkaniu.”

Wniosek nr 15

Członek Spółdzielni z ul. Kokota 162 zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie czterech spraw:
 1. „Dlaczego przy takim wyniku S.M.L. w ciągu roku dwukrotnie podniesiono czynsze.”
 2. „Wymienić drzwi garażowe.”
 3. „Rozwiązać sprawę śmietnika - obcy ludzie wrzucają śmieci – stałe miejsce spotkania meneli (okropny bałagan)”
 4. „Rozwiązanie sprawy miejsc parkingowych.”

WYNIKI GŁOSOWANIA NAD WNIOSKAMI ZGŁOSZONYMI PRZEZ CZŁONKÓW SPOŁDZIELNI

Za przyjęciem wniosków zgłoszonych w trakcie pierwszej części Walnego Zgromadzenia Członków zagłosowano w sposób następujący:

- Głosów „ZA”: 57
- Głosów „PRZECIW”: 0
- Głosów „Wstrzymujących się”: 1

Za przyjęciem wniosków zgłoszonych w trakcie drugiej części Walnego Zgromadzenia Członków zagłosowano w sposób następujący:

- Głosów „ZA”: 48
- Głosów „PRZECIW”: 0
- Głosów „Wstrzymujących się”: 0

Za przyjęciem wniosków zgłoszonych w trakcie trzeciej części Walnego Zgromadzenia Członków zagłosowano w sposób następujący:

- Głosów „ZA”: 41
- Głosów „PRZECIW”: 0
- Głosów „Wstrzymujących się”: 0

DBAMY O OGRANICZENIE ZUŻYCIA ENERGII CIEPLNEJ W BUDYNKACH

Przetarg celem wymiany podzielników kosztów ogrzewania na urządzenia z odczytem radiowym

W tym roku upływa 10-lat użytkowania grzejnikowych podzielników ciepła, wobec czego Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” zorganizowała przetarg nieograniczony na wykonanie wymiany podzielników kosztów ogrzewania na urządzenia z odczytem radiowym wraz ze świadczeniem usług rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i prowadzeniem usług serwisowych w budynkach stanowiących zasoby Spółdzielni. Przetarg odbył się w dniu 21 czerwca 2024r. i o godz. 12:30 nastąpiło otwarcie kopert z ofertami firm które przystąpiły do ww. przetargu. Po przeanalizowaniu złożonych ofert, komisja przetargowa wyłoniła firmę ISTA, której oferta była najkorzystniejsza cenowo oraz zawierała najszerszy zakres usług. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą do mieszkańców o udostępnienie mieszkań celem wymiany podzielników. O terminach wymiany mieszkańcy zostaną powiadomieni ogłoszeniami na klatkach schodowych budynków.

Podjęcie działań w sprawie ograniczenia zużycia energii cieplnej w budynku

W związku z rosnącymi kosztami energii cieplnej Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” poczyniła szereg działań mających na celu ograniczenie kosztów energii cieplnej w naszych zasobach mieszkaniowych. W pierwszej kolejności odbyliśmy spotkanie z przedstawicielami Zabrzańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, na którym to uzgodniono, że przeprowadzone zostaną pilotażowe działania polegające na ograniczeniu temperatury cyrkulacji ciepłej wody użytkowej z temperatury ~ 55°C do temperatury ~ 45°C w godzinach od 23:00 do godziny 5:00. Powyższą zmianę na okres trzech miesięcy zaproponowaliśmy mieszkańcom wybranych budynków w formie przygotowanej ankiety. Po uzyskaniu zgody mieszkańców, powyższe ograniczenie temperatury CWU odbywałoby się w godzinach, kiedy pobór wody jest minimalny lub zerowy i przyczyniłoby się do ograniczenia kosztów energii cieplnej (mniejsza ilość energii na podgrzanie wody w układzie cyrkulacji CWU). W przypadku uznania przez mieszkańców powyższego ograniczenia jako niedogodności, Spółdzielnia przywróci parametr temperaturowy ww. cyrkulacji w wyszczególnionych godzinach do temperatury wyjściowej ~ 55°C. Ponadto zwróciliśmy się pisemnie do spółek ZPEC Zabrze i Węglkokoks Energia ZCP o sprawdzenie poprawności działania czujników pogodowych sterujących automatyką węzłów ciepłowniczych. Spółdzielnia rozpoczęła również współpracę z firmą oferującą rozwiązanie systemowe ograniczenia kosztów energii cieplnej poprzez montaż urządzeń OZE (odnawialnych źródeł energii). Spółdzielnia jest na etapie analiz kosztów ewentualnego zastosowania systemów solarnych wspomagających podgrzanie CWU w budynkach oraz zastosowanie gruntowych pomp ciepła.

WŁAŚCIWA SEGREGACJA ŚMIECI

Segregacja śmieci to jedna z czynności, dzięki którym człowiek ma istotny wpływ na otaczające go środowisko. Prawdłowo je sortując, ograniczamy tony śmieci, które zanieczyszczają środowisko, a to z kolei powoduje, że minimalizujemy zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Odpowiednie sortowanie odpadów sprawia też, że możemy dać im drugie życie – coraz więcej rzeczy, z których korzystamy na co dzień, pochodzi z odzysku materiałowego. Na przykład serwetki, zeszyty czy papier toaletowy powstają z przetworzonego papieru. Ciepła bluza z polaru, doniczka, worek na śmieci czy ławka w parku produkowane są natomiast z przetworzonych tworzyw sztucznych.

Właściwa segregacja odpadów jest niezwykle prosta, jednakże pamiętać musimy o kilku zasadach:

*Nie myjemy opakowań
po jogurtach, słoikach i
butelkach*

*Opróżniamy
opakowania z resztek
zawartości*

*Zgniatamy puszkę,
butelki plastikowe i inne
opakowania*

*Nie wrzucamy
mięsa do odpadów
BIO, tylko do
zmieszanych*

*Wrzucamy odpady
bioluzem, bez worka
na śmieci*

*Segregujemy tylko czysty
papier – brudny powinien
trafić do odpadów
zmieszanych*

TWORZYWA SZTUCZNE I METALE

Wrzucamy:

butelki plastikowe, kartony po mleku i napojach, torby i opakowania plastikowe, puszki po napojach i konserwach, nakrętki, kapsle

Nie wrzucamy:

butelek i pojemników z zawartością, opakowań po lekach, farbach, lakierach, sprzętu elektronicznego i AGD, chusteczek i ręczników

ODPADY BIO

Wrzucamy:

odpady z owoców i warzyw, resztki jedzenia bez mięsa, drobne gałęzie i trociny trawę, liście, kwiaty, korę drzew

Nie wrzucamy:

zwierzęcych resztek kuchennych ziemii i kamieni, kości i odchodów zwierząt, popiołu i węgla drewna lakierowanego, sklejek, płyt wiórowy

SZKŁO

Wrzucamy:

szklane butelki po napojach bez nakrętek, słoiki bez nakrętek, szklane opakowania po kosmetykach

Nie wrzucamy:

szkła okiennego, porcelany, ceramiki, doniczek żarówek, świetlówek, lusterek, kryształu opakowań po lekach i rozpuszczalnikach

PAPIER

Wrzucamy:

opakowania z papieru i tektury makulaturę, ulotki gazety, czasopisma, książki i zeszyty, papier biurowy, kartony, tekturę

Nie wrzucamy:

chusteczek i ręczników kartonów po mleku i napojach zanieczyszczonego papieru

ODPADY ZMIESZANE

Wrzucamy:

wszystko czego nie możemy wrzucić do pozostałych pojemników, a co nie jest odpadem niebezpiecznym

Nie wrzucamy:

przetkniętych leków, baterii i akumulatorów, odpadów budowlanych, sprzętu elektronicznego i AGD, mebli i odpadów wielkogabarytowych


Źródło:

<https://miastozabrze.pl/>

KONTAKT ZE SPÓŁDZIELNIĄ


 Siedziba Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 412

 Telefon Centrala | 32 278 67 13
Sekretariat | 32 278 67 12

 E-mail gsmluiza@gsmluiza.pl

 Rachunek bankowy 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590

 Godziny pracy
poniedziałek | 07:00 - 17:00
wtorek - czwartek | 07:00 - 15:00
piątek | 07:00 - 13:00

 Administracja
Zabrze, ul. Jałowcowa 20 | tel. 32 271 18 94
od 16 września br. punkt administracyjny przeniesiony do siedziby Spółdzielni przy ul. Wolności 412 w Zabrzu
Ruda Śląska, ul. Bielszowicka 98 | tel. 32 240 11 97

Telefon awaryjny

+48 508 091 556

poniedziałek

17:00 - 07:00

wtorek - czwartek

15:00 - 07:00

piątek

13:00 - 00:00

w soboty, niedziele i święta

całodobowo

Numery wewnętrzne

Sekretariat (wew. 35)

Dział czynszów (wew. 31, 33)

Dział wodny (wew. 38, 39)

Dział windykacji (wew. 46)

Dział członkowski (wew. 32, 47, 48)

Dział księgowości (wew. 42, 43)

Punkty kasowe

Zabrze, ul. Jałowcowa 20

poniedziałek

08:00-16:45

wtorek-piątek

08:00-15:00

Ruda Śląska, ul. Solidarności 22

poniedziałek-środa

08:00-15:00

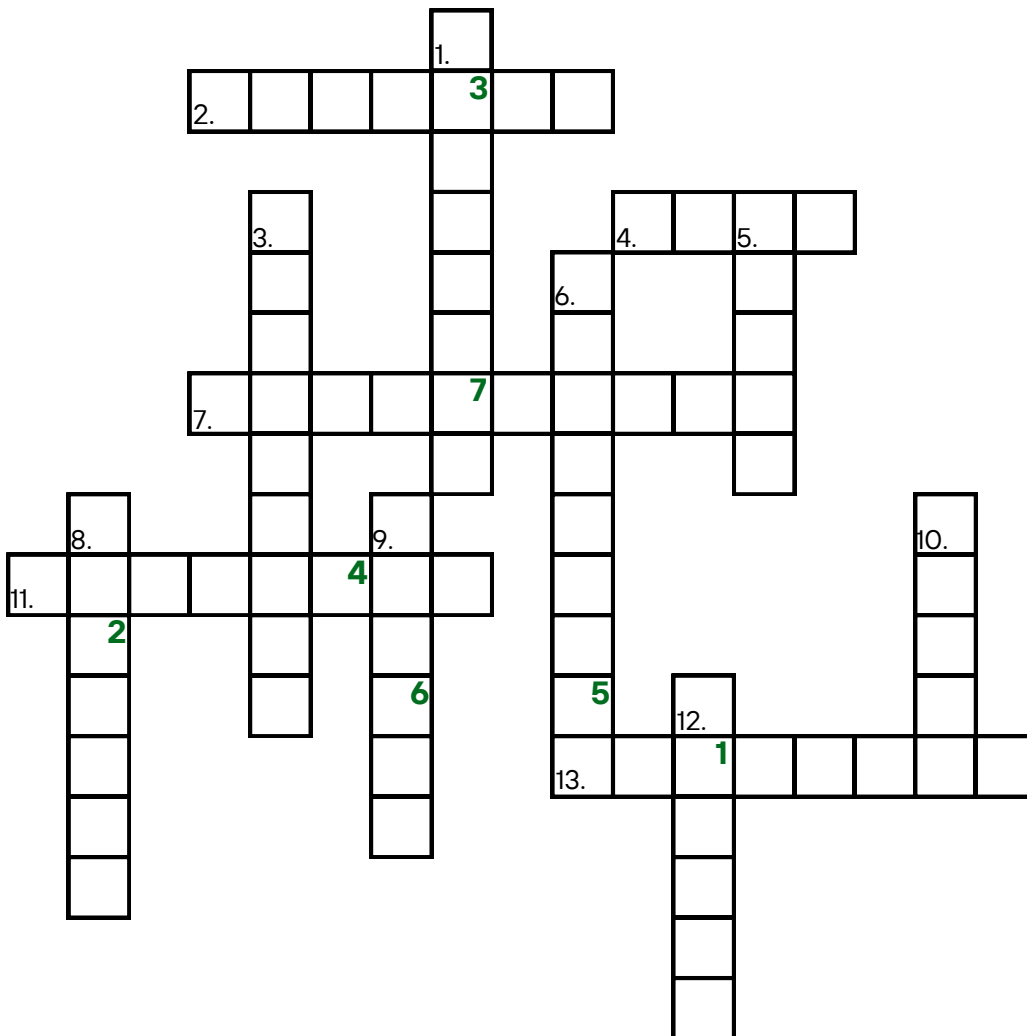
czwartek

nieczynne

piątek

08:00-15:00

KRZYŻÓWKA



Pionowo

1. Nazwisko urodzonego w Zabrzu aktualnego Rektora Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach
3. Podróży lub broni
5. Nazwisko śląskiego malarza zaliczanego do prymitywistów, który był ostatnim żyjącym twórcą tzw. "Grupy Janowskiej"
6. Proces ponownego wytwarzania surowców z wyrzuconych odpadów
8. Nazwa kraju, z którego pochodzi sprowadzony tego lata do Górnika Zabrze piłkarz FC Schalke 04
9. Wynik, rezultat mierzenia
10. Słodsze niż warzywa
12. Nazwisko pierwszego Prezydenta Miasta Zabrze po 1945 r.

Poziomo

2. Patronka górników
4. Do rzęs lub do drukarki
7. Urodzony w Zabrzu trener piłkarskim m.in. reprezentacji Wybrzeża Kości Słoniowej, Senegal, Mali czy Tunezji
11. W języku śląskim "hamak"
13. Miesiąc do końca, którego można w 2024 r. za darmo skorzystać z pakietu badań w ramach programu Profilaktyka 40+

Hasło

1 [] 2 [] 3 [] 4 [] 5 [] 6 [] 7 []



Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 412

 <https://www.gsmluiza.pl/>

 32 278 67 12

 gsmluiza@gsmluiza.pl

5700 egzemplarzy