



3/2025



BIULETYN INFORMACYJNY

WYDANIE
NR 108

W TYM WYDANIU:

W niniejszym wydaniu Biuletynu Informacyjnego Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” znajdziecie Państwo następujące zagadnienia:

Życzenia Świąteczne

s. 3

Informacje i komunikaty

s. 4

Dział Techniczny przypomina!

s. 5

Poradnik - Jak efektywnie ogrzewać mieszkanie w budynku wielokalowym

s. 7

Szkody Górniczne

s. 9

Kontakt ze Spółdzielnią

s. 10

Krzyżówka

s. 11



Boże Narodzenie to czas, kiedy słowo „dom” nabiera szczególnego znaczenia. To nie tylko cztery ściany, ale przede wszystkim ludzie, miłość i poczucie bezpieczeństwa.

Z głębi serca życzymy Państwu, aby tegoroczne Święta upłynęły w atmosferze wzajemnej życzliwości, przy zapachu choinki i dźwiękach kolęd. Niech każda chwila spędzona z rodziną i przyjaciółmi dodaje Państwu energii i napawa optymizmem.

W nadchodzącym Nowym Roku życzymy Państwu przede wszystkim zdrowia oraz tego, by Wasze mieszkania zawsze były dla Was bezpieczną przystanią, do której wraca się z radością. Niech sąsiedzkie relacje opierają się na uśmiechu i wzajemnym szacunku.

Wszystkiego dobrego życzą.



*Pracownicy. Zarząd i Rada Nadzorcza
Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”*

INFORMACJE I KOMUNIKATY



Krajowy System e-Faktur (KSeF)

Od dnia 1 lutego 2026 roku każdy nabywca towarów i usług, na rzecz którego wystawiana będzie faktura jest zobowiązany dokonać „samoidentyfikacji” w celu ustalenia jego statusu w aspekcie obowiązków związanych z funkcjonowaniem Krajowego Systemu e-Faktur.

W związku powyższym Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” informuje, że druk „Oświadczenie nabywcy” dostępny jest na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni.



Remont windy osobowej

Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z przyjemnością informuje o pomyślnym zakończeniu i oddaniu do użytku windy osobowej w budynku przy ul. Paderewskiego 17A w Rudzie Śląskiej.

Kompleksowy remont, który rozpoczął się 27 listopada 2025 roku i został sfinalizowany zgodnie z harmonogramem, a winda przeszła wszystkie niezbędne odbiory techniczne. Dzięki przeprowadzonej inwestycji, urządzenie spełnia teraz najwyższe normy bezpieczeństwa i komfortu użytkowania.

Modernizacja polegała na wymianie kluczowych komponentów, mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo i parametry pracy:

- **Nowy napęd:** Zainstalowano nowoczesny, energooszczędny napęd bezreduktorowy z enkoderem, który zapewnia płynną regulację prędkości oraz redukcję zużycia energii o około 20%.
- **System nośny:** Wymianie uległ dotychczasowy system lin nośnych na liny stalowe o zwiększonej żywotności.
- **Wymiana Sterowania:** Zastosowano mikroprocesorowy system sterowania, który skraca czas oczekiwania na windę i optymalizuje ruch zaopatrzone dodatkowo w system powiadamiania ekip ratowniczych Spółdzielni.
- **Kabina i Drzwi:** Wymieniono całą kabinę na model z nową aranżacją, wykonaną ze stali nierdzewnej fakturowanej oraz zainstalowano nowe, automatyczne drzwi przystankowe dwu panelowe teleskopowe.
- **Bezpieczeństwo:** Zastosowano monitoring wizyjny zapewniający bezpieczeństwo mieszkańców.
- **Udźwignienie:** Nowa winda posiada udźwignienie 550 kg (maks. 7 osób) i osiąga standardową prędkość około 1 m/s.
- **Dostępność:** Zastosowano panel sterujący z oznaczeniami w alfabecie Braille'a, komunikaty głosowe oraz poszerzony otwór

Na rok 2026 zaplanowany został gruntowny remont dźwigu osobowego zainstalowanego w budynku przy ul. Paderewskiego 17 w Rudzie Śląskiej.

Zarząd Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” z siedzibą w Zabrze dziękuje mieszkańcom budynku za wyrozumiałość w związku z utrudnieniami występującymi w trakcie remontu.



Wspólna przestrzeń, wspólna odpowiedzialność! Walczymy o porządek pod naszymi oknami!

Estetyka naszego osiedla to temat, który dotyczy każdego z nas. Niestety, w ostatnim czasie obserwujemy narastający problem związany z porządkiem wokół stanowisk śmietnikowych (np. przy ul. Leszczynowej 7B). Mimo regularnego sprzątanego przez firmę zewnętrzną, plac gospodarczy już kilka godzin po wizycie ekipy sprzątającej wygląda tak, jakby nikt o niego nie dbał.

Gdzie leży przyczyna bałaganu?

Dokładna analiza sytuacji oraz dokumentacja fotograficzna (wykonywana rano i wieczorem) jasno wskazują na źródło problemu. Nie jest nim brak sprzątanego, lecz nasze codzienne nawyki. Największym wyzwaniem jest tzw. „efekt pierwszego okienka”. Lokatorzy, niosąc ciężkie worki, zazwyczaj kierują się do najbliższego otworu wrzutowego. Gdy widzą, że jest on już zapełniony, zostawiają śmieci pod altaną na kostce brukowej. Tymczasem wystarczy przejść na drugą stronę zagrody. Zdjęcia z kontroli wykazują, że podczas gdy przed wejściem rośnie góra śmieci, pojemniki z drugiej strony altany pozostają niemal puste.



Gabaryty to nie ozdoba

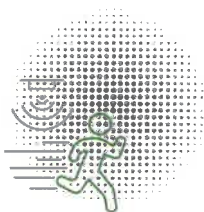
Kolejnym problemem są odpady wielkogabarytowe. Przypominamy, że odbiór odpadów odbywa się według ściśle określonego harmonogramu firmy wywozowej. Pozostawianie ich na środku przejścia utrudnia dostęp do pojemników i zachęca innych do dorzucania tam zwykłych worków z odpadami zmieszanyymi. W Zabrze do zarządzania wywozem śmieci służy darmowa aplikacja mobilna Eco Harmonogram, która pokazuje aktualny harmonogram odbioru odpadów, przypomina o terminach i uczy segregacji śmieci; można ją pobrać ze sklepów z aplikacjami (Google Play, App Store) i po wybraniu adresu uzyskać spersonalizowane informacje, a także zgłaszać interwencje.

Trzy proste kroki do czystego osiedla

- **Sprawdź inne pojemniki** - jeśli pierwsze okienko jest pełne, sprawdź pozostałe. W 90% przypadków znajdziesz tam wolne miejsce.
- **Wrzucaj, nie zostawiaj** - worek pozostawiony na ziemi to zaproszenie dla gryzoni i ptaków, które roznoszą śmieci po całym osiedlu.
- **Planuj wywóz gabarytów** - wystawiaj stare meble tylko w terminach wywozu wielkogabarytowego, aby nie blokować dojścia do śmietników. Korzystaj z harmonogramów wywieszonych na klatkach schodowych lub z aplikacji Eco Harmonogram.

Spółdzielnia pragnie zwrócić uwagę, iż w dniu 14 października 2025 r. decyzją Prezydenta Miasta Ruda Śląska została wymierzona kama opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 592,00 zł. Prosimy o wzięcie, więc pod uwagę zamieszczonych informacji dla dobra całej społeczności Spółdzielni.

DZIAŁ TECHNICZNY PRZYPOMINA!



Plan ewakuacji mieszkańców Rudy Śląskiej

Poniżej znajdują Państwo przygotowany i wdrożony plan ewakuacji doraźnej mieszkańców Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” dla wskazanych budynków w Rudzie Śląskiej. Lista przyporządkowuje administrowane przez Spółdzielnie budynki mieszkalne do konkretnych szkół stanowiących punkty ewakuacji doraźnej.

W odniesieniu do Miasta Zabrze Spółdzielnia nadal oczekuje na równoważny plan ewakuacji mieszkańców.

Gdy tylko Spółdzielnia otrzyma plan ewakuacji dla Miasta Zabrze niezwłocznie udostępni go mieszkańcom. Uprzejmie prosimy o sprawdzanie sekcji „Aktualności” na stronie internetowej <https://gsmluiza.pl/>.

Adres budynku:	Adres przyporządkowanej szkoły:
ul. Bielszowicka 91-91d	RUDA ŚLĄSKA – BIELSZOWICE Szkoła Podstawowa nr 13 ul. Ks. Niedzieli 61 telefon: (032) 242 – 09 – 55
ul. Bielszowicka 93-93d	
ul. Bielszowicka 95-95c	
ul. Bielszowicka 96-96d	
ul. Bielszowicka 98-98d	
ul. Bielszowicka 100	
ul. Chroboka 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 20, 22	

Adres budynku:	Adres przyporządkowanej szkoły:
ul. Energetyków 10-10b	RUDA ŚLĄSKA – HALEMBA Szkoła Podstawowa nr 15 ul. Energetyków 15 telefon: (032) 340 – 83 – 03
ul. Energetyków 21-21b	
ul. Fińska 3	RUDA ŚLĄSKA – BIELSZOWICE Szkoła Podstawowa nr 13 ul. Ks. Niedzieli 61 telefon: (032) 242 – 09 – 55
ul. Gen. Bema 2	
ul. Gen. Bema 5	
ul. Jankowskiego 12-12b	RUDA ŚLĄSKA – WIREK Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 II Liceum Ogólnokształcące ul. Jankowskiego 22 telefon: (032) 242 – 01 – 25
ul. Jasińskiego 1	RUDA ŚLĄSKA – BIELSZOWICE Szkoła Podstawowa nr 13 ul. Ks. Niedzieli 61 telefon: (032) 242 – 09 – 55
ul. Jasińskiego 11	
ul. Kingi 106	
ul. Kingi 115	
ul. Kokota 109, 111, 113	RUDA ŚLĄSKA – CZARNY LAS Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 ul. Gliniana 2 telefon: (032) 248 – 74 – 53
ul. Kokota 110, 112	
ul. Kokota 115, 117, 119	
ul. Kokota 116, 118	
ul. Międzyblokowa 1-1d	RUDA ŚLĄSKA – HALEMBA Szkoła Podstawowa nr 15 ul. Energetyków 15 telefon: (032) 340 – 83 – 03
ul. Międzyblokowa 3-3d	
ul. Miodowa 15	

Adres budynku:	Adres przyporządkowanej szkoły:	Adres budynku:	Adres przyporządkowanej szkoły:	
ul. Na Piaski 58	RUDA ŚLĄSKA – BIELSZOWICE Szkoła Podstawowa nr 13 ul. Ks. Niedzieli 61 telefon: (032) 242 – 09 – 55	ul. Kokota 145, 162-162d, 171, 173	RUDA ŚLĄSKA – BIELSZOWICE Szkoła Podstawowa nr 13 ul. Ks. Niedzieli 61 telefon: (032) 242 – 09 – 55	
ul. Pawłowska 57		ul. Ks. Niedzieli 22, 24, 26, 28, 30, 32		
ul. Paderewskiego 17-17a	RUDA ŚLĄSKA – WIREK Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 II Liceum Ogólnokształcące ul. Jankowskiego 22 telefon: (032) 242 – 01 – 25	ul. Ks. Niedzieli 37-37d, 39		
ul. Piernikarczyka 2-2c	RUDA ŚLĄSKA – CZARNY LAS Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 ul. Gliniana 2 telefon: (032) 248 – 74 – 53	ul. Ks. Niedzieli 51-51a, 53-53a, 55-55a, 57-57a, 59-59f, 61a		
ul. Piernikarczyka 6				
ul. Pionierów 4	RUDA ŚLĄSKA – BIELSZOWICE Szkoła Podstawowa nr 13 ul. Ks. Niedzieli 61 telefon: (032) 242 – 09 – 55	ul. Równoległa 7, 7a		RUDA ŚLĄSKA – CZARNY LAS Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 ul. Gliniana 2 telefon: (032) 248 – 74 – 53
ul. Pionierów 5				
ul. Pionierów 18				RUDA ŚLĄSKA – HALEMBA Szkoła Podstawowa nr 15 ul. Energetyków 15 telefon: (032) 340 – 83 – 03
ul. Powstańców Śl. 18				
		ul. Sportowców 12, 14		RUDA ŚLĄSKA – BIELSZOWICE Szkoła Podstawowa nr 13 ul. Ks. Niedzieli 61 telefon: (032) 242 – 09 – 55
		ul. Zamenhofa 2-2c	RUDA ŚLĄSKA – HALEMBA Szkoła Podstawowa nr 15 ul. Energetyków 15 telefon: (032) 340 – 83 – 03	
		ul. Zamenhofa 4-4c		
		ul. Zamenhofa 6-6c		
		ul. Zielona 3, 5, 7, 9	RUDA ŚLĄSKA – BIELSZOWICE Szkoła Podstawowa nr 13 ul. Ks. Niedzieli 61 telefon: (032) 242 – 09 – 55	

TELEFONY ALARMOWE

ZABRZE

Straż Pożarna 998, 32 271 20 20
 Policja 997, 32 277 92 55
 Straż Miejska 986, 32 271 80 52
 Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
 Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
 Pomoc Drogowa 32 271 39 15
 Pogotowie Ratunkowe 999, 32 271 19 13
 Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 788 03 61
 Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
 Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 271 31 15

RUDA ŚLĄSKA

Straż Pożarna 998, 32 244 70 60
 Policja 997, 32 244 92 55
 Straż Miejska 986, 32 248 62 81 w. 001
 Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
 Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
 Pomoc Drogowa 32 242 26 74
 Pogotowie Ratunkowe 999, 32 248 60 57
 Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 248 27 51
 Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
 Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 244 34 51

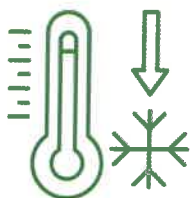
Numery kontaktowe Spółdzielni znajdują się na stronie 10

PORADNIK - JAK EFEKTYWNIIE OGRZEWAĆ MIESZKANIE W BUDYNKU WIELOLOKALOWYM

Dokonywanie rozliczeń za ciepło w budynku wielolokalowym należy do właściciela lub zarządcy tego budynku. Trzeba pamiętać, że budynek wielolokalowy, w przypadku ogrzewania, rozpatruje się jako całość. Nie jest możliwe takie wydzielenie każdego z lokali, aby ciepło nie przechodziło przez ściany, stropy i inne przegrody budowlane, które rozdzielają mieszkania. Pamiętać także należy o konieczności wspólnego dbania o części wspólne, takie jak klatki schodowe czy piwnica.

W związku z tym niezwykle istotne jest, aby mieć na uwadze, jak rozsądnie i z korzyścią dla wszystkich mieszkańców ogrzewać własne mieszkanie. Poniżej prezentujemy najważniejsze zasady, które mają wpływ na jakość ogrzewania, komfort oraz wysokość otrzymywanych rachunków.

Utrzymywanie optymalnej temperatury i komfortu termicznego



Zwróć uwagę na to, jaka temperatura powinna panować w poszczególnych pomieszczeniach, aby była korzystna dla zdrowia i samopoczucia.

- Pokój dzienny: Warto utrzymywać ją na poziomie 20–22°C.
- Sypialnia: Najlepiej, aby wynosiła ona 16–18°C, gdyż są to najlepsze warunki do dobrego snu.
- Łazienka: Nie powinna być niższa niż 22–24°C, aby zapewnić komfort podczas kąpieli.

Temperatura w mieszkaniu powinna być utrzymywana przez wszystkie grzejniki pracujące równomiernie. Nie ogrzewaj jednego pomieszczenia kosztem drugiego.

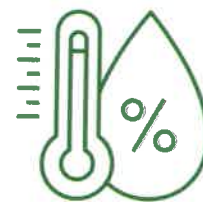
Rola wilgotności powietrza

Ciepło w suchym powietrzu jest odczuwalne słabiej. Zadbaj o optymalną wilgotność powietrza (w zakresie 40%–60%). Wilgotne powietrze lepiej utrzymuje ciepło, co sprawia, że czujesz się komfortowo cieplej, nawet jeśli termometr wskazuje 20°C.

Optymalne warunki w lokalu:

- Zimą: Wilgotność 40–60% przy temperaturze 19–22°C.
- Latem: Wilgotność 50–60% przy temperaturze 24–26°C (niższej niż na zewnątrz).

Używaj nawilzaczy powietrza (ewentualnie susz pranie w pokojach, jeśli wilgotność jest zbyt niska), ale unikaj nadmiernej wilgoci, która sprzyja rozwojowi pleśni.



Przygotowanie i obsługa instalacji grzewczej

Grzejniki rozprawdzają ciepło po mieszkaniu, dlatego muszą być ustawione w odpowiednim miejscu i systematycznie konserwowane.

- Odświeżanie grzejników: Kaloryfer dla efektywnej pracy nie może być niczym przysłonięty. Nie zasłaniaj go dużymi meblami (kanapa, komoda), długimi zasłonami ani obudowami. Wszystko to sprawia, że ciepło nie może optymalnie rozchodzić się po pomieszczeniu.
- Czystość: Przed sezonem grzewczym wyczyść grzejniki z zalegającego kurzu, który może izolować i zmniejszać emisję ciepła.
- Maty grzejnikowe: Rozważ montaż specjalnych mat aluminiowych umieszczanych na ścianach bezpośrednio za kaloryferami. Odbijają one ciepło, kierując je do pomieszczenia, co pozwala uniknąć przenikania go w głąb ściany.

Odpowietrzanie grzejników

Zapowietrzony grzejnik nie pracuje z optymalną mocą.

- Kiedy odpowietrzyć? Gdy grzeją tylko pierwsze żebra (lub początek grzejnika panelowego), a dalsza część jest zimna, lub gdy grzejnik wydaje z siebie szumy i bulgotanie.
- Jak odpowietrzyć? Większość kaloryferów wyposażona jest w ręczne zawory odpowietrzające. Podstaw miskę, powoli odkręć zawór (kluczykiem lub śrubokrętem), aż powietrze przestanie syczeć, a zacznie wyciekać woda (kontrolowany, cienki strumień). Gdy woda płynie już bez pęcherzyków, zakręć zawór.

W sezonie grzewczym w instalacji krąży bardzo gorąca woda pod ogromnym ciśnieniem. Jeśli nie masz pewności, poproś o pomoc profesjonalnego instalatora lub zarządcę.

Inteligentne zarządzanie ogrzewaniem

Zamiast ręcznego odkręcania i zakręcania, postaw na automatykę. Wymień standardowe głowice na programowalne. Umożliwiają one automatyczne obniżenie temperatury o 1–2°C w nocy lub gdy jesteś w pracy. Koszt ponownego nagrzania pomieszczenia będzie dużo niższy niż nagrzanie całkowicie wychłodzonego. Wzrośnie dodatkowo komfort korzystania z instalacji centralnego ogrzewania poprzez ograniczenie konieczności ręcznego regulowania nastawów termostatu (możliwość wprowadzenia harmonogramu grzania).

Eliminacja strat ciepła

Nawet najlepiej działający grzejnik nie pomoże, jeśli ciepło ucieka z mieszkania.

W starszych budynkach wielolokalowych zazwyczaj funkcjonuje wentylacja grawitacyjna, której prawidłowe działanie jest kluczowe dla zdrowia i bezpieczeństwa (np. odprowadzania spalin z kucharek gazowych). Wentylacja grawitacyjna (ciągła wymiana powietrza) wymaga stałego dopływu powietrza. Wietrzenie (krótkie otwarcie okien) służy natomiast szybkiej wymianie powietrza zużytego na świeże.

Zadbaj o stały dopływ powietrza:

- Aby system wentylacji grawitacyjnej działał prawidłowo, potrzebuje on stałego, niewielkiego napływu powietrza z zewnątrz.
- Nie uszczelniaj okien na "głucho" – jeśli nie masz nawiewników okiennych, zablokowanie absolutnie wszystkich szczelin w starych oknach spowoduje, że wentylacja przestanie działać, co grozi zawilgoceniem, pleśnią i niebezpieczeństwem zatrucia gazami.
- Jeśli masz nowoczesne, bardzo szczelne okna, powinny być one wyposażone w nawiewniki (higrosterowane lub ręczne), które zapewniają kontrolowany, minimalny przepływ powietrza, konieczny do pracy wentylacji grawitacyjnej.
- Kratki w kanałach wentylacyjnych, usuwające powietrze z lokalu, nie powinny posiadać siatek na których w krótkim czasie zbierają się odrobiny kurzu ograniczając przepływ nawet o 90%. Przypominamy o konieczności czyszczenia kratki wentylacyjnych celem poprawy przepływu powietrza.

Długotrwałe uchylanie okna to błąd, który prowadzi do wychłodzenia ścian i marnowania energii, ponieważ wymaga następnie drogiego, ponownego nagrzewania całej masy budynku. Wietrz krótko, ale intensywnie: Otwórz okna na oścież (i najlepiej zrób przeciąg) na maksymalnie 5 minut. Przed wietrzeniem na ten czas zakręć głowice termostatyczne. Następnie zamknij okna i ponownie ustaw grzejniki. W ten sposób wymienisz powietrze zużyte na świeże, minimalnie wychładzając mury.

Szczelność okien i drzwi

Sprawdź stan uszczelek - przez nieszczelne okna i drzwi może uciekać do 20–30% ciepła. Wymień sparciałe uszczelki. W przypadku drzwi balkonowych lub zewnętrznych użyj tymczasowych uszczelek samoprzylepnych na okres zimowy lub specjalnych stoperów pod drzwi. Pamiętaj jednak o zachowaniu minimalnej nieszczelności w oknach, niezbędnej do działania wentylacji grawitacyjnej (jeśli nie masz nawiewników).

Wykorzystaj światło słoneczne!

W dzień: W słoneczne dni odśroń okna i rolety, aby promienie słoneczne naturalnie ogrzewały pomieszczenia. Pozwala to na zmniejszenie przepływu ciepłej wody przez kaloryfery.

Wieczorem: Po zachodzie słońca zasłoń okna (użyj grubych zasłon lub rolet). Pełnią one funkcję dodatkowej bariery izolacyjnej, ograniczając utratę ciepła na zewnątrz.

Odpowiedzialność wspólna i aspekty prawne

W budynkach wielolokalowych koszty są zawsze dzielone, dlatego Twoje zachowanie wpływa na rachunki sąsiadów – i odwrotnie.

Wszyscy mieszkańcy powinni dbać o to, aby na klatkach schodowych, w piwnicach czy innych częściach wspólnych jesienią i zimą były pozamykane okna i drzwi. Wychłodzenie części wspólnych sprawia, że:

- Rosną koszty ogrzewania tych części, które są pokrywane przez wszystkich.
- Zwiększa się zapotrzebowanie na ciepło w mieszkaniach graniczących z zimnym pionem/piwnicą, co jest droższe dla lokatorów.

Obowiązek ogrzewania własnego lokalu

Niewystarczające ogrzewanie własnego mieszkania wpływa negatywnie na koszt ogrzewania całego budynku i obciąża pozostałych lokatorów! Najbardziej ekonomiczne i opłacalne dla wszystkich mieszkańców jest podtrzymywanie stałej temperatury wszystkich lokali.

- Wyjazdy: Gdy wyjeżdżasz, nawet na kilka dni, nigdy nie wyłączaj całkowicie ogrzewania. Ustaw je na niski przepływ, tak, by minimalnie podtrzymać temperaturę (np. 16°C). Koszt ponownego nagrzania wychłodzonego lokalu jest znacznie wyższy niż podtrzymanie stałej temperatury.

Orzeczenia sądów

Zgodnie z orzecznictwem sądów powszechnych i Sądu Najwyższego zakręcenie grzejników i ogrzewanie mieszkania ciepłem "kradzionym" od sąsiadów, przenikającym przez ściany, jest niezgodne z prawem i może stanowić podstawę do obciążenia opłatami. Działanie takie narusza zasady współżycia społecznego i zasady rozliczania kosztów ciepła.

SZKODY GÓRNICZE

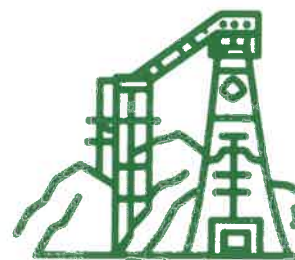
W trosce o należyte zabezpieczenie interesów prawnych członków Spółdzielni oraz właścicieli lokali, Spółdzielnia Mieszkaniowa podjęła decyzję o nawiązaniu współpracy z wyspecjalizowanym podmiotem zajmującym się dochodzeniem roszczeń z tytułu szkód górniczych.

Podmiot ten, działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw, występować będzie w imieniu Spółdzielni oraz właścicieli lokali w postępowaniach dotyczących naprawienia szkód powstałych w wyniku działalności górniczej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, szkody powstałe w wyniku ruchu zakładu górniczego podlegają obowiązkowi naprawienia przez przedsiębiorcę górniczego. W praktyce wymaga to jednak przeprowadzenia postępowania, w ramach którego konieczne jest sporządzenie odpowiedniej dokumentacji technicznej, oszacowanie rozmiaru szkód oraz wystąpienie z roszczeniem odszkodowawczym.

W celu zapewnienia sprawnego i kompleksowego prowadzenia tych postępowań, Spółdzielnia przekazała właścicielom lokali położonych w nieruchomościach dotkniętych eksploatacją górniczą stosowne pełnomocnictwa do podpisania. Udzielenie pełnomocnictwa umożliwi reprezentowanie interesów całej nieruchomości w toku postępowań dotyczących szkód górniczych w zakresie części wspólnych budynków.

Podkreślić należy, iż działanie to ma na celu ochronę interesów wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, optymalizację procesu dochodzenia roszczeń oraz zwiększenie skuteczności egzekwowania należnych świadczeń od podmiotów odpowiedzialnych za powstałe szkody.

Spółdzielnia zachęca wszystkich właścicieli lokali do niezwłocznego podpisania i odesłania pełnomocnictw, co umożliwi podjęcie przez reprezentującą Spółdzielnię podmiot dalszych czynności prawnych zmierzających do uzyskania należnego odszkodowania.



KONTAKT ZE SPÓŁDZIELNIĄ

 **Siedziba** Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 412

 **Telefon** Centrala | 32 278 67 13
Sekretariat | 32 278 67 12

 **E-mail** gsmLuiza@gsmLuiza.pl

 **Rachunek bankowy** 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590

 **Godziny pracy** poniedziałek | 07:00 - 17:00
wtorek - czwartek | 07:00 - 15:00
piątek | 07:00 - 13:00

Telefon awaryjny

+48 508 091 556

poniedziałek

17:00 - 07:00

wtorek - czwartek

15:00 - 07:00

piątek

13:00 - 00:00

w soboty, niedziele i święta

całodobowo

Numery wewnętrzne

Sekretariat (wew. 35)

Dział czynszów (wew. 31, 33)

Dział wodny (wew. 38, 39)

Dział windykacji (wew. 46)

Dział członkowski (wew. 32, 47, 48)

Dział księgowości (wew. 42, 43)

Dział Techniczny

Rejon I - Zabrze (wew. 70, 71)

Rejon II - Ruda Śląska (wew. 78, 79)

Punkty kasowe

Ruda Śląska, ul. Solidarności 22

poniedziałek-środa

08:00-15:00

czwartek

nieczynne

piątek

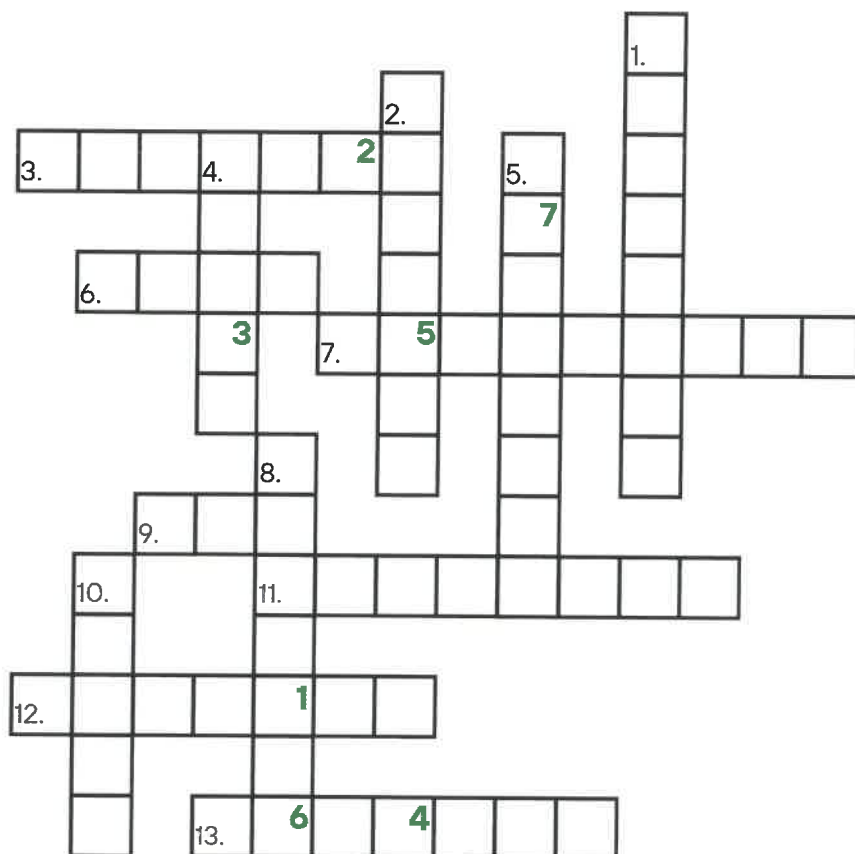
08:00-15:00

Możliwość dokonywania opłat za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A. oraz PKO BP S.A.

Opłaty na rzecz Spółdzielni mogą być regulowane bez prowizji we wszystkich placówkach Poczty Polskiej S.A. przy wykorzystaniu otrzymanych książeczek opłaty z indywidualnymi numerami bankowymi oraz w placówkach PKO BP S.A. na rachunek bankowy 78 1020 2401 0000 0502 0567 5352



KRZYŻÓWKA



Pionowo

1. Nazwa grupy będącej słynnym zrzeszeniem malarzy nieprofesjonalnych ze Śląska (należał do niej m.in. Teofil Ociepka).
2. Tradycyjny śląski dom wielorodzinny z czerwonej cegły, symbol architektury regionu.
4. 3, 6 i 9. Źródłem niektórych są tłuste ryby, innych oleje roślinne. Te z „3” są tak zdrowe, że dobrze przyjmować nawet 1 g dziennie.
5. Wielkie święto górnicze obchodzone 4 grudnia.
8. Tradycyjny śląski deser wigilijny na bazie chałki, mleka, maku i bakalii.
10. Jaka jest kapusta serwowana do rolady i klusek?

Poziomo


3. Piękny region pełny reniferów i dzikiej, dziewiczej przyrody. Siedziba Świętego Mikołaja.
6. Kultowy zespół muzyczny założony w Tychach, w którym występował Ryszard Riedel.
7. Głosowanie ludności z 1921 roku, mające rozstrzygnąć o przynależności państwowej Górnego Śląska.
9. Seniorka śląskiego rodu.
11. Przywódca III Powstania Śląskiego, pomnikowa postać historii Górnego Śląska.
12. Moje „.....” - tak nazywa się program profilaktyki zdrowotnej realizowany przez każdą przychodnię POZ darmowy dla każdej osoby, która ukończyła 20 rok życia.
13. Zabytkowa kolonia robotnicza w Rudzie Śląskiej (Wirku), perła architektury z piaskowca.

Hasło

1 [] 2 [] 3 [] 4 [] 5 [] 6 [] 7 []



Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 412

 <https://www.gsmluiza.pl/>

 32 278 67 12

 gsmluiza@gsmluiza.pl

5700 egzemplarzy